***ВЕСТНИК***

**№ 10 26 июня 2025 года**

**Периодическое печатное издание**

**Совета депутатов и администрации**

**Прокудского сельсовета**

**Коченевского района**

**Новосибирской области**

**Раздел I**

**с. Прокудское**

**Раздел II**

**Раздел III**

**В Новосибирской области расширилась география проведения комплексных кадастровых работ федерального значения**

Комплексные кадастровые работы федерального значения (ККР) являются одним из наиболее эффективных способов наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В 2025 году ККР впервые проводятся филиалами ППК «Роскадастр» в 87 субъектах страны.

С начала года филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области [выполняет](https://kadastr.ru/magazine/news/regionalnyy-roskadastr-izveshchaet-o-nachale-vypolneniya-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot-na-territor/) ККР на территории 125 кадастровых кварталов. Это населенные пункты Венгеровского, Искитимского, Каргатского, Колыванского, Коченевского, а также Мошковского, Ордынского, Тогучинского и Черепановского районов.

С 1 июня этого года региональный Роскадастр [приступил](https://kadastr.ru/magazine/news/regionalnyy-roskadastr-informiruet-o-vypolnenii-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot-na-territorii-novosi/) к выполнению работ на территории еще 44 кадастровых кварталов. До конца года работы будут также проведены в Маслянинском, Сузунском районах и в нескольких кадастровых кварталах вышеперечисленных районов.

Об увеличении количества территорий для проведения ККР, запланированных на 2025 год, рассказал директор филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **Виталий Герлиц** в эфире [программы](https://rutube.ru/video/95956878525081c24988f8d5071bd262/) «Регион LIFE» на телеканале ОТС.

В ходе ККР уточняется местоположение зданий и границ земельных участков, исправляются реестровые ошибки в отношении объектов недвижимости на территории нескольких кадастровых кварталов. Работы проводятся без привлечения финансовых средств правообладателей. Кроме того, собственникам не нужно самостоятельно обращаться за услугами по межеванию и внесению сведений в ЕГРН.

Владельцы объектов недвижимости, попадающих в область проведения работ, получают извещения о начале выполнения ККР. Внести или актуализировать в ЕГРН адрес электронной почты для получения уведомлений можно, подав заявление на [портале](https://prokudskoe.nso.ru/news/%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B5%20) «Госуслуги» или в [центре](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы» (МФЦ).

Подготовленные специалистами новосибирского Роскадастра проекты карт-планов территорий проходят процедуру согласования органом местного самоуправления в течение двух месяцев. Собственники могут участвовать в работе согласительных комиссий при администрациях и принимать решения об утверждении границ объектов и регулировать возможные споры между соседями.

**В региональном Роскадастре ответят на вопросы оформления недвижимости**

**25 июня** в новосибирском Роскадастре пройдет телефонное консультирование по вопросам оформления недвижимости.

В рамках горячей линии жители региона смогут задать различные вопросы, связанные с кадастровым учетом, регистрацией прав, оформлением недвижимости в судебном порядке. Граждан проконсультирует начальник юридического отдела филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **Татьяна Мороз**.

Звонки будут приниматься **с 10:00 до 12:00** по телефону **8 (383) 349-95-69, доб. 2989**.

**Все земельные участки Новосибирской области переоценят в 2026 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что в 2026 году в регионе будет проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков всех категорий земель.

Переоценку пройдут более миллиона земельных участков, сведения о которых будут содержаться в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2026 года.

Работы по государственной кадастровой оценке земель будет выполнять государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации об их характеристиках.

Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества.

Форма декларации размещена на официальном сайте [ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»](https://noti.ru/)  в разделе «Кадастровая оценка».

Подать декларацию в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ можно несколькими способами:

- почтовым отправлением в адрес: 630004, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адрес электронной почты: declar@noti.ru;

- непосредственно при личном обращении в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15.

**Спрос на сведения ЕГРН среди жителей Новосибирской области увеличился в два раза**

За пять лет количество запросов на предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в Новосибирской области увеличилось более чем вдвое. Об этом в эфире [программы](https://rutube.ru/video/95956878525081c24988f8d5071bd262/) «Регион LIFE» на телеканале ОТС сообщил директор регионального филиала ППК «Роскадастр» **Виталий Герлиц**.

Так, в 2020 году выдано 1,6 млн сведений, в 2024 году – 4 млн документов. С января по май 2025 года жители региона запросили более 1,7 млн документов.

Выписка из ЕГРН – основной документ, подтверждающий право собственности. В выписке отображается информация о собственнике, характеристиках объекта недвижимости, наличии ограничений прав, обременений объекта. Выписки подразделяются на несколько видов в зависимости от состава сведений.

Наиболее востребованными у новосибирцев на протяжении долгого времени остаются выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка об объекте недвижимости, выписка о переходе прав, выписка о кадастровой стоимости.

Кроме выписок новосибирский Роскадастр предоставляет копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН (межевой/технический план, акт обследования) и копии правоустанавливающих документов (договоры, решения суда, свидетельство о праве на наследство, распоряжения органов власти).

Сведения ЕГРН в электронном виде можно получить на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) «Госуслуги», бумажный документ можно получить в любом из офисов [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы». Электронный документ имеет такую же юридическую силу, что и бумажный, а получить его можно быстрее, удобнее и дешевле. За семь лет объем выдаваемых сведений в электронном виде увеличился с 90 до 98%.

**Электронная регистрация**

За последние 10 лет в Новосибирской области в 500 раз выросло количество электронных обращений о государственной регистрации недвижимости.

Сегодня эта цифра составляет более 250 000 обращений в год.

По итогам 5 месяцев 2025 года 60% заявителей обратились за получением услуг в режиме онлайн.

Организации-застройщики являются лидерами электронных услуг Росреестра и предоставляют в новосибирский Росреестр 100% документов в электронном виде.

Банки, кадастровые инженеры и риелторы занимают активную партнерскую позицию и предлагают своим клиентам через дистанционные каналы обслуживания упростить электронный процесс получения услуг.

«Имеющиеся достижения в сфере электронной регистрации - результат совместной работы Управления и профсообщества. Постоянное обучение, обсуждение проблемных вопросов, работа над типичными ошибками, оперативная обратная связь - ключевые составляющие качественных пакетов документов и быстрой регистрации», - отметила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

Уважаемые жители с. Прокудское!

26.06.2025г  
Плановое отключение электроэнергии  
(ремонтные работы) с. Прокудское  
с 09:30 по 13:00

- ул. 70 лет Октября (от д.№2а по д.№ 12)  
- ул. Северная  
- ул. Мостовая  
  
26.06.2025г  
Плановое отключение электроэнергии  
(ремонтные работы)  
с 13:00 по 17:00

- ул. Есенина (кроме »МАРИЯ РА»)

**Ответственность за продажу энергетиков несовершеннолетним**

С 7 июня 2025 года КоАП РФ дополнен новой ст. 14.16.1 "Нарушение запрета продажи безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических) несовершеннолетним".

Продавать несовершеннолетним безалкогольные тонизирующие напитки (включая энергетические) запрещено. Речь идет о напитках, в которых есть тонизирующие вещества (компоненты), в том числе растительные, в количестве, достаточном для того, чтобы оказать тонизирующий эффект. На чай, кофе и напитки на их основе запрет не распространяется.

Запрет должны соблюдать, в частности, организации, ИП и граждане РФ. Продавец обязан отказать в продаже тонизирующих напитков, если у него есть сомнения, что покупатель достиг совершеннолетия, и тот не представил документ, позволяющий установить возраст.

За нарушение запрета продавать безалкогольные тонизирующие напитки (в том числе энергетические) несовершеннолетним предусмотрен административный штраф (ст. 14.16.1 КоАП РФ):

* для граждан - от 30 тыс. до 50 тыс. руб.;
* должностных лиц - от 100 тыс. до 200 тыс. руб.;
* юридических лиц - от 300 тыс. до 500 тыс. руб.

Рассматривают дела по новому составу уполномоченные органы субъектов РФ, а также сотрудники полиции в случае непосредственного обнаружения признаков нарушения.

**Иностранные граждане при приеме на обучение по основным общеобразовательным программам должны подтверждать законность их нахождения на территории РФ, а при приеме на обучение по образовательным программам общего образования также проходить тестирование на знание русского языка**

Установлено, что иностранные граждане принимаются на обучение по основным общеобразовательным программам при условии предъявления документа, подтверждающего законность их нахождения на территории РФ, а при приеме на обучение по образовательным программам начального, основного и среднего общего образования также при условии успешного прохождения на бесплатной основе в государственной или муниципальной общеобразовательной организации тестирования на знание русского языка, достаточное для освоения указанных образовательных программ. Порядок проведения такого тестирования установлен Приказом Минпросвещения России от 04.03.2025 N 170.

Лица, не прошедшие тестирование, не допускаются до освоения указанных образовательных программ.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение тестирования, составляет 3 балла.

(Федеральный закон от 28.12.2024 N 544-ФЗ; Приказ Рособрнадзора от 05.03.2025 N 510, Приказы Минпросвещения России от 04.03.2025 N 170 и N 171; Письмо Рособрнадзора от 21.03.2025 N 02-48, Письма Минпросвещения России от 21.03.2025 N 03-516, от 31.03.2025 N 03-608, от 01.04.2025 N 04-304, от 15.04.2025 N 03-844 и от 05.05.2025 N 03-958)

**Расширяется перечень категорий граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи**

Категории граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, и случаи оказания такой помощи указаны в ст. 20 Федерального закона от 21.11.2011 N 324-ФЗ "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации".

Теперь право на получение всех видов бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи предоставлено еще и многодетным родителям, имеющим 3 и более детей, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Также расширяется перечень случаев, при которых государственные юридические бюро и адвокаты, являющиеся участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, представляют в судах, государственных и муниципальных органах или организациях интересы граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи. К таким случаям отнесено представление интересов граждан, которые являются истцами (заявителями) при рассмотрении судами дел об установлении и оспаривании отцовства (материнства).

(Федеральный закон от 01.04.2025 N 48-ФЗ)

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных адресатов периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адресат | Количество экземпляров |
| 1 | Администрация Прокудского сельсовета | 1 |
| 2 | Депутаты Совета депутатов Прокудского сельсовета | В соответствии с заявками |
| 3 | Прокуратура Коченевского района | 1 |
| 4 | Прокудская врачебная амбулатория | 4 |
| 5 | Административное здание ООО «Рассвет» | 1 |
| 6 | Административное здание АО «ПРОДО Птицефабрика Чикская» | 6 |
| 7 | Административное здание Новосибирского отделения филиала Сибирского территориального округа ФГУП «ФЭО» | 3 |
| 8 | Административное здание ФГКУ комбинат «Восход Росрезерва» | 1 |
| 9 | Здание сельского клуба п. Светлый | 1 |
| 10 | Здание сельского клуба д. Буньково | 1 |
| 11 | Здание сельского клуба д. Чик | 1 |
| 12 | Здание магазина с. Катково | 1 |
| 13 | Здание магазина д. Крохалевка | 1 |
| 14 | Административное здание КДЦ «Гармония» | 1 |
| 15 | Административное здание Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта Спорткомплекса «Сокол» | 1 |

Состав редакционного совета периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

**УЧРЕДИТЕЛЬ «ВЕСТНИКА»:**

Администрация Прокудского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Цурбанов В.А. Глава Прокудского сельсовета

**ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Темербаев А.З. заместитель главы администрации

Осадчий С.В. председатель Совета депутатов Прокудского сельсовета

Куринная О. П. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

Цветкова Л. А. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:**

632660, Новосибирская область, Коченевский район

с. Прокудское, ул. Совхозная, д. 22

телефон 8(383)51-42-145

Периодическое печатное издание «Вестник» выходит не реже одного раза в квартал.

Тираж 25 экземпляров. Распространяется бесплатно.