***ВЕСТНИК***

**№ 16 02 октября 2023 года**

**Периодическое печатное издание**

**Совета депутатов и администрации**

**Прокудского сельсовета**

**Коченевского района**

**Новосибирской области**

**Раздел I**

**с. Прокудское**

**Раздел II**

**Раздел III**

**Уведомление об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области.**

«Во исполнении пункта 15 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) довожу до Вашего сведения, что Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (далее - ГБУ НСО «ЦКО и БТИ») составлен проект отчёта № 8-2023 от 29.08.2023 года «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области» (далее – проект Отчета).

В целях обеспечения возможности ознакомления, а также представления замечаний, проект Отчета размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра и на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: http://noti.ru/proekt\_otcheta8-2023.php:

дата окончания ознакомления с проектом Отчета – 10.10.2023;

дата окончания приема замечаний к проекту Отчета – 10.10.2023.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона о кадастровой оценке замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту Отчета (далее – замечания к проекту Отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что замечания к проекту Отчета могут быть представлены в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет". Днем представления замечаний к проекту Отчета считается день их представления в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту Отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту Отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта Отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту Отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления замечаний к проекту Отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту Отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена».

**Образовательный проект для самозанятых в сфере фермерского хозяйства и местных товаропроизводителей**

Образовательный проект для самозанятых в сфере фермерского хозяйства и местных товаропроизводителей

С 25 по 27 октября 2023 года в г. Новосибирске по адресу: Красный проспект, 17/1 (Бизнес-центр «Бутон») в кулинарной школе «Гастроинкубатор» пройдет бесплатный обучающий проект для самозанятых фермеров и товаропроизводителей.

Трехдневная программа включает лекции и мастер-классы, в ходе которых участники разберутся в нюансах законодательства и узнают, что необходимо для участия в ярмарках, выставках и фестивалях.

Эксперты помогут упаковать продукт и расскажут, как вывести его на рынок. Фермеры и товаропроизводители познакомятся с опытными коллегами, которые уже успешно ведут бизнес, зададут им интересующие вопросы и получат обратную связь по своему продукту.

Программа пройдет бесплатно при поддержке министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области и школы «Гастроинкубатор».

Принять участие могут только самозанятые фермеры и товаропроизводители Новосибирской области.

Заявки на обучение в свободной форме необходимо направлять на электронную почту: [school@gastroincubator.ru](http://school@gastroincubator.ru/) до 21 октября 2023 года.

Контактное лицо по вопросам участия в образовательном проекте Ильина Галина Ивановна, тел.: +7 (913) 752-02 52, e-mail: [school@gastroincubator.ru](http://school@gastroincubator.ru/) .

ПРОГРАММА

Образовательный проект для самозанятых в сфере фермерского хозяйства и местных товаропроизводителей

Дата проведения: 25.10-27.10. 2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 17/1. Школа кулинаров и рестораторов «ГАСТРОИНКУБАТОР»

25 октября 2023 года

10:00 -11:00

Открытие проекта.

Спикеры:

Максим Останин, заместитель министра Минпромторга НСО

Андрей Шинделов, заместитель министра Минсельхоза НСО

«О мерах поддержки фермеров и сельхоз.производителей»

Татьяна Широцкая, заместитель руководителя центра «Мой бизнес»

«О мерах государственной поддержки предпринимателей»

Илья Сухарев, основатель и генеральный директор Фермер-центр.рф (ООО ФЦ Франчайзинг).

Тел.: +7 (913) 453 91 11

11:00-16:00

Тема: Товары местного производства: особенности продвижения

11:00 -13:10

13:10-14:00

перерыв

1. Регистрация товарного знака и патентование продукции

Спикер: Наталья Слесарюк, патентный поверенный РФ 2106, руководитель юридического отдела ООО «Сибирь патент»

Тел.: +7 (962) 036 59 55

2. Дизайн и упаковка продукта, что важно.

\*Практическая работа

Спикер: Анна Нижегородцева, дизайнер, руководитель архитектурного бюро «КУБ,А».

Тел.: +7 (929) 398 15 40

14:00 -16:00

1. Презентация и продвижение продукта. Подготовка питча.

\*Практическая работа

Спикер: уточняется

16:00 -18:00

1. Продвижение местной продукции: фотосессия для электронного каталога производителей

\*Практическая работа

Профессиональные фотографы сделают участникам фотографии  образцов продукции

26 октября 2023 года

10:00 -18:00

Практика обеспечения соответствия продукции требованиям законодательства

10:00 -11:00

1. Система «Меркурий». Ветеринарные свидетельства

Спикеры: Маскина Наталья, консультант отдела обеспечения экспортно-импортных операций, межрегиональных перевозок и электронной сертификации управления ветеринарии Новосибирской области.

Блинов Алексей ,консультант отдела организации ветеринарно-санитарной экспертизы и лабораторной работы управления ветеринарии Новосибирской области

11:00 -11:30

1. Маркировка продукции «Честный знак»

Спикер: Олег Михайленко, представитель ООО «Оператор ЦРПТ» в Сибирском округе.

Тел.: +7 (923) 258 35 25

11:30 -12:10

1. Разработка логотипа. Практика.

Спикер: Анна Нижегородцева, дизайнер, руководитель архитектурного бюро «КУБ,А».

Тел.: +7 (929) 398 15 40

12:10 -16:00

14:00 -15:00

перерыв

1. Разработка сайта/визитки.

\*Практическая работа

Спикер: Рита Балакина, веб-дизайнер сервисов экосистемы VK, преподаватель университета «Синергия».

Тел.: +7 (963) 947 03 32

16:00 -18:00

1. ХАССП правила и нормы хранения продукта.

Сертификация.

Спикер: Печурина Наталья Николаевна, к.т.н., эксперт по стандартизации, эксперт по подтверждению соответствия, ведущий аудитор систем качества и безопасности пищевой продукции, ООО «Бюро ЭкспертКонсалт».

Тел.:  +7 (961) 870 81 40

27 октября 2023 года

09:00 -18:00

Бизнес тур по Новосибирской области.

ПРОГРАММА УТОЧНЯЕТСЯ

9:00 Сбор участников

«Наша сыроварня»

 производственная компания ООО «Армаз» и др.

# Поддержка малого и среднего предпринимательства

В Новосибирской области реализуется национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», одной из задач которого является обеспечение доступными финансовыми ресурсами начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

Под начинающими предпринимателями понимаются вновь зарегистрированные и действующие менее 1 (одного) года субъекты МСП.

Для данной категории заёмщиков Микрокредитной компанией Новосибирский областной фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Фонд) установлена льготная ставка в размере 6% годовых (более чем в 2 раза ниже ключевой ставки Банка России).

Рассмотрение заявок производится на основании бизнес-плана проекта (содержащего сведения о проекте, товарах (услугах), производстве, рынках сбыта, маркетинге, финансировании) без учета выручки за предыдущий период, также не учитываются ограничения по численности работающих, и есть возможность получения поручительства Гарантийного Фонда НСО до 60% от суммы займа по ставке 0,25% годовых.

Максимальная сумма займа – 5 млн рублей.

Прошу Вас оказать содействие Фонду в привлечении новых заёмщиков из числа начинающих предпринимателей, а именно, организовать работу по подбору потенциальных заёмщиков среди предпринимательского сообщества района (городского округа), организовать подачу заявок и взаимодействие с Фондом. Для оформления займов в текущем году подачу заявок необходимо осуществить до 1 декабря 2023 года.

По вопросам взаимодействия с Фондом прошу обращаться напрямую к исполнительному директору Симонову Николаю Николаевичу (simonov@microfund.ru, тел. +7 (383) 209-13-33).

**Приглашаем соискателей на ярмарку вакансий ведущих предприятий оборонно-промышленного комплекса.**

На предприятия оборонно-промышленного комплекса требуются специалисты рабочих специальностей и инженерно-технические работники.

Заработная плата работников от 50 000 до 120 000 руб.

Предприятия предоставляют:

расширенный социальный пакет;
жилье для работников;
частичную компенсацию ипотечного кредитования;
бесплатное питание;
медицинское обслуживание

Ярмарка состоится 04 октября с 10:00 до 13:00 часов на территории Центра занятости населения Коченевского района по адресу: р.п. Коченево, ул. Максима Горького 139 а
Телефон для справок: 2-35-42

4 октября с 10.00 до 12.00 часов в общественной приёмной Губернатора области по бесплатному телефону 8-800-101-84-73 будет проведена «прямая телефонная линия»

«О мерах социальной поддержки, пенсионном обеспечении и медицинском обслуживании граждан пожилого возраста».

В «прямой телефонной линии» примут участие специалисты Министерства здравоохранения Новосибирской области, Министерства труда и социального развития Новосибирской области, федерального казённого учреждения «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Новосибирской области», Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации и Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новосибирской области.

**Прием жителей сотрудником МУП «САХ» пройдет 4 октября**Адрес: р.п.Коченево, ул. Чехова, д.22.

С 10:00 до 15:00 состоится прием жителей сотрудником регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «САХ» по вопросам заключения договора и прочих вопросов.

На встречу с представителем необходимо иметь следующие документы:

-правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРН/договор купли- продажи и т.д)
-домовая книга/выписка с домовой книги/справка о составе семьи и т.д
-паспорт (копия).

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных адресатов периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адресат | Количество экземпляров |
| 1 | Администрация Прокудского сельсовета | 1 |
| 2 | Депутаты Совета депутатов Прокудского сельсовета | В соответствии с заявками |
| 3 | Прокуратура Коченевского района | 1 |
| 4 | Прокудская врачебная амбулатория | 4 |
| 5 | Административное здание ООО «Рассвет» | 1 |
| 6 | Административное здание АО «ПРОДО Птицефабрика Чикская» | 6 |
| 7 | Административное здание Новосибирского отделения филиала Сибирского территориального округа ФГУП «ФЭО» | 3 |
| 8 | Административное здание ФГКУ комбинат «Восход Росрезерва» | 1 |
| 9 | Здание сельского клуба п. Светлый | 1 |
| 10 | Здание сельского клуба д. Буньково | 1 |
| 11 | Здание сельского клуба д. Чик | 1 |
| 12 | Здание магазина с. Катково | 1 |
| 13 | Здание магазина д. Крохалевка | 1 |
| 14 | Административное здание КДЦ «Гармония» | 1 |
| 15 | Административное здание Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта Спорткомплекса «Сокол» | 1 |

Состав редакционного совета периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

**УЧРЕДИТЕЛЬ «ВЕСТНИКА»:**

Администрация Прокудского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Цурбанов В.А. Глава Прокудского сельсовета

**ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Темербаев А.З. заместитель главы администрации

Осадчий С.В. председатель Совета депутатов Прокудского сельсовета

Куринная О. П. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

Цветкова Л. А. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:**

632660, Новосибирская область, Коченевский район

с. Прокудское, ул. Совхозная, д. 22

телефон 8(383)51-42-145

Периодическое печатное издание «Вестник» выходит не реже одного раза в квартал.

Тираж 25 экземпляров. Распространяется бесплатно.