***ВЕСТНИК***

**№ 17 02 ноября 2022 года**

**Периодическое печатное издание**

**Совета депутатов и администрации**

**Прокудского сельсовета**

**Коченевского района**

**Новосибирской области**

**Раздел I**

**с. Прокудское**

**Раздел II**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2022 № 255

О внесении изменений в постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 19.04.2018 № 101 «Об утверждении нормативов цены и количества для определения нормативных затрат на обеспечение функций администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, в том числе подведомственных ей казенных учреждений»

Во исполнение положений части 4 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 № 926 «Об утверждении общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», руководствуясь Уставом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, администрация Прокудского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 19.04.2018 № 101 «Об утверждении нормативов цены и количества для определения нормативных затрат на обеспечение функций администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, в том числе подведомственных ей казенных учреждений» (далее – Постановление):

1.1 Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. В течение 3 дней со дня утверждения разместить настоящее постановление в единой информационной системе, а до ввода ее в эксплуатацию - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник» и на официальном сайте администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Прокудского сельсовета В.А. Цурбанов

 Приложение

к распоряжению администрации

Прокудского сельсовета

Коченевского района

Новосибирской области

от 20.10.2022 № 255

Нормативные затраты на обеспечение функций

Администрации Прокудского сельсовета

 Коченевского района Новосибирской области

 и подведомственных ей казенных учреждений

. Настоящий документ устанавливает нормативные затраты на обеспечение функций администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и подведомственных ей казенных учреждений (далее - нормативные затраты).

2. Нормативные затраты применяются для обоснования объекта и (или) объектов закупки администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и подведомственных ей казенных учреждений.

3. Общий объем затрат, связанных с закупкой товаров, работ, услуг, рассчитанный на основе нормативных затрат, не может превышать объем доведенных администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и подведомственным ей казенным учреждениям как получателям бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на закупку товаров, работ, услуг в рамках исполнения бюджета муниципального образования.

4. При определении нормативных затрат используется показатель расчетной численности основных работников.

Показатель расчетной численности основных работников определяется по формуле:

Чоп=Чмс \*1,1

где:

Чмс- фактическая численность работников;

1,1 - коэффициент, на случай замещения вакантных должностей.

5. Цена единицы планируемых к приобретению товаров, работ и услуг в формулах расчета определяется с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6. Количество планируемых к приобретению товаров (основных средств и материальных запасов) определяется с учетом фактического наличия количества товаров, учитываемых на балансе администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и подведомственных ей казенных учреждений.

7. В отношении товаров, относящихся к основным средствам, устанавливаются сроки их полезного использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете или исходя из предполагаемого срока их фактического использования. При этом предполагаемый срок фактического использования не может быть меньше срока полезного использования, определяемого в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Нормативы цены и количества для определения нормативных затрат

на обеспечение функций администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, в том числе подведомственных ей казенных учреждений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование служебных помещений и предметов | Единица измере-ния | Норма | Срок эксплуатации в годах | Цена за 1 ед в руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат****на приобретение мебели** |
| 1 | Стол однотумбовый | штука | 1 | 10 | Не более8000 | На каждого специалиста  |
| 2 | Стол для компьютера | штука | 1 | 10 | Не более 5000 | по числу АРМ |
| 3 | Шкаф книжный | штука | 1 | 10 | Не более 10000 | на каждого сотрудников |
| 4 | Шкаф платяной | штука | 1 | 10 | Не более 12000 | на кабинет |
| 5 | Кресло рабочее | штука | 1 | 5 | Не более 10000 | На каждого специалиста  |
| 6 | Стулья | штука | 1 | 5 | Не более 1500 | 2-3 стула для посетителей |
| 7 | Вентилятор (кондиционер) | штука | 1 | 5 | Не более 20000 | на кабинет |
| 8 | Электрический чайник | штука | 1 | 5 | Не более 3000 | на кабинет |
| 9 | Портьеры (жалюзи) | штука | 1 | 10 | Не более 3000 | на окно |
| 10 | Часы настенные | штука | 1 | 10 | Не более 1000 | на кабинет |

Примечание:

Сроки службы мебели, не вошедших в настоящее приложение, но находящихся в эксплуатации, исчисляются применительно к аналогичным типам мебели и отдельным материально-техническим средствам в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование служебных помещений и предметов | Единица измерения | Норма | Срок эксплуатации в годах | Цена за 1 ед. в руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 |
|  | **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат****на приобретение оргтехники** |
| 1 | Рабочая станция (системный блок, монитор, источник бесперебойного питания, клавиатура, манипулятор типа "мышь) | штука | 1 | 5 | Не более 60000 | на 1 сотрудника |
| 2 | Телефон | штука | 1 | 5 | Не более 3000 | на кабинет |
| 3 | МФУ (принтер,сканер,копир)  | штука | 1 | 5 | Не более 15000 | на кабинет |
| 4 | Калькулятор | штука | 1 | 5 | Не более 1000  | на 1 сотрудника |
| 5 | Монитор | шт | 1 | 5 | 12000 | на 1 сотрудника |
| 6 | Системный блок | шт | 1 | 5 | 35000 | на 1 сотрудника |
|  |  |  |  |  |
| №п/п | Наименование расходных материалов | Количество | Срок эксплуатации в годах | Цена за 1 ед в руб. |
|  | **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат****на приобретение магнитных****и оптических носителей информации** |
| 1. | Внешний жесткий диск | 1 шт./кабинет | 3 | Не более 5000 |
| 2. | Мобильный носитель информации (флеш-карта) | 1 шт./на 1 сотрудника | 3 | Не более 2000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование расходных материалов | Количество расходных материалов | Технические характеристики |
| **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат****на приобретение расходных материалов для принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники)** |
| Приобретение тонер-картриджа Технология печати:лазерная;Цвет печати:черный; | Расчетная потребность в год на 1 устройство - 1 | Цена приобретения за 1 ед./не более, 3000 руб. |
| Заправка тонер-картридж персонального МФУТехнология печати:лазерная;Цвет печати:черный; | Расчетная потребность в год на 1 устройство - 12 | Цена запрвки за 1 ед./не более, 600 руб |
| Приобретение цветного картриджа для принтера цветного струйного формата А4 | Расчетная потребность в год на 1 устройство - 2 | Цена приобретения за 1 ед./не более, 10000 руб. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена за 1 ед. в руб. | Периодичность получения |
|  | **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат на приобретение канцелярских принадлежностей****в расчете на 1 человека** |
| 1 | Антистеплер | шт. | 1 | Не более 150 | 1 раз в 3 года |
| 2 | Блок для заметок сменный | шт. | 1 | Не более 100 | 1 раз в полгода |
| 3 | Блокнот А5  | шт. | 1 | Не более 200 | 1 раз в год |
| 4 | Дырокол | шт. | 1 | Не более 300 | 1 раз в 3 года |
| 5 | Зажим для бумаг  | шт. | 10 | Не более 10 | 1 раз в месяц |
| 6 | Закладки с клеевым краем | шт. | 4 | Не более 50 | 1 раз в год |
| 7 | Карандаш чернографитовый | шт. | 2 | Не более 15 | 1 раз в год |
| 8 | Клей карандаш | шт. | 4 | Не более 40 | 1 раз в год |
| 9 | Книга учета | шт. | 1 | Не более 200 | 1 раз в год |
| 10 | Корректор | шт. | 1 | Не более 150 | 1 раз в год |
| 11 | Ластик | шт. | 1 | Не более 40 | 1 раз в год |
| 12 | Линейка | шт. | 1 | Не более 50 | 1 раз в год |
| 13 | Лоток для бумаг (горизонтальный/вертикальный) | шт. | 3 | Не более 500 | 1 раз в 3 года |
| 14 | Маркеры текстовыделители, 4 цвета | упак. | 1 | Не более 200 | 1 раз в год |
| 15 | Настольный календарь | шт. | 1 | Не более 120 | 1 раз в год |
| 16 | Нож канцелярский | шт. | 1 | Не более 70 | 1 раз в 3 года |
| 17 | Ножницы канцелярские | шт. | 1 | Не более 300 | 1 раз в 3 года |
| 19 | Точилка | шт | 1 | Не более 50 | 1 раз в год |
| 20 | Папка-конверт на молнии | шт. | 2 | Не более 130 | 1 раз в год |
| 21 | Папка на резинке | шт. | 2 | Не более 100  | 1 раз в год |
| 22 | Папка –регистратор  | шт. | 10 | Не более 150 | 1 раз в год |
| 23 | Папка с зажимом | шт. | 2 | Не более 100 | 1 раз в год |
| 24 | Папка-уголок | шт. | 5 | Не более 30 | 1 раз в год |
| 25 | Мультифора Ф4 прозрачная | шт | 200 | Не более 3 | 1 раз в квартал |
| 26 | Ручка гелиевая | шт. | 2 | Не более 50 | 1 раз в год |
| 27 | Ручка шариковая | шт. | 4 | Не более 30 | 1 раз в год |
| 28 | Скобы для степлера №10 (кор.1000) | шт. | 2 | Не более 50 | 1 раз в квартал |
| 29 | Скобы для степлера №24-6 (кор. 1000) | шт | 2 | Не более 30 | 1 раз в полгода |
| 30 | Скоросшиватель картонный | шт. | 10 | Не более 30 | 1 раз в квартал |
| 31 | Скоросшиватель пластиковый | шт. | 3 | Не более 40 | 1 раз в квартал |
| 32 | Скотч 19 мм | шт. | 1 | Не более 50 | 1 раз в полгода |
| 33 | Скотч 50 мм | короб. | 1 | Не более 150 | 1 раз в год |
| 34 | Скрепки 33 мм 100 шт. | короб. | 1 | Не более 50 | 1 раз в квартал |
| 35 | Скрепки 50 мм 100 шт. | шт. | 1 | Не более 50 | 1 раз в полгода |
| 36 | Степлер | шт. | 1 | Не более 350 | 1 раз в 3 года |
| 37 | Стержни простые | шт. | 4 | Не более 10 | 1 раз в квартал |
| 38 | Стержни гелиевые | шт. | 2 | Не более 15 | 1 раз в квартал |
| 39 | Бумага А4 | пач. | 5 | Не более 400 | 1 раз в квартал |
| 40 | Бумага А3 | пач. | не более 2-х пачек на всех | Не более 700 | 1 раз в год |
| 41 | Батарейка | шт. | 1 | Не более 70 | 1 раз в квартал и более при необходимости |
| 42 | Тетради 12 л | шт. | 3 | Не более 20 | 1 раз в квартал |
| 43 | Тетради 48 л | шт. | 4 | Не более 30 | 1 раз в полгода |
| 44 | Тетради 96 л | шт.  | 2 | Не более 100  | 1 раз в год |
| 45 | Ежедневники | шт. | 1 | Не более 600 | 1 раз в год |
| 46 | Календарь настенный | шт. | 1 в кабинет | Не более 150 | 1 раз в го |
| Дополнительно  |
| 1 | Шпагат  | бобина | 1 | Не более 300 | 1 раз в 3 года |
| 2 | Краска штемпельная | шт. | 1 | Не более 100 | 1 раз в квартал или по мере необходимости |
| 3 | Штемпельная подушка | шт. | 1 | Не более 100  | 1 раз в год |
| 4 | Немаркированные конверты | шт. | 50 | Не более 20 | 1 раз в год |
| 5 | Шило | шт. | 1 | Не более 100  | 1 раз в год |
| 6 | Нитки для сшивания документов | шт. | 2 | Не более 250  | 1 раз в год |
| 7 | Игла | шт. | 2 | Не более 10 | 1 раз в год |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат****на приобретение хозяйственных принадлежностей** |
| Наименование | Единица измерения | Количество | Цена приобретения за 1 ед./не более, руб. | Примечание |
| Хозяйственные товары на 1 работника в год |
| Мешки для мусора, 30 л. | шт. | 12 | 10,00 |   |
| Туалетная бумага | рул.  | 12 | 20,00 |   |
| Мыло жидкое для рук | л. | 0,2 | 40,00 |   |
| **Хозяйственные товары на 1 кв.м. в год** |
| Средство для мытья пола универсальное | л. | 0,3 | 300,00 |   |
| Средство для стекол | л. | 0,12 | 300,00 |   |
| Универсальное моющее средство для стен (плитка) для санузлов | л. | 1,8 | 250,00 |   |
| **Хозяйственные товары на 1 уборщицу в год** |
| Стиральный порошок | кг. | 2,7 | 100,00 |   |
| Мешки для мусора 120 л. | шт. | 200 | 40,00 |  |
| Ткань х/б (полотно вафельное) | кв.м. | 12 | 200,00 |  |
| Салфетки микрофибра | шт. | 24 | 70,00 |  |
| Мыло хозяйственное (в обертке) | шт. | 12 | 80,00 |  |
| Губка для посуды | упак. | 12 | 75,00 |  |
| Средство для мытья посуды | л. | 0,4 | 70,00 |   |
| Перчатки резиновые | пар | 12 | 200,00 |  |
| Швабра для пола | шт. | 1 | 1700,00 |  |
| Сменная насадка для швабры | шт. | 4 | 600,00 |  |
| **Хозяйственные товары на 1 единицу обслуживаемых предметов в год** |
| Универсальное моющее средство для мытья приборов санузла | л. | 3,8 | 265,00 | на 1 прибор |
| Дезинфицирующее средство для санузла | л. | 1,3 | 675,00 | на 1 прибор |
| Средство для удаления ржавчины | л. | 1,8 | 850,00 | на 1 прибор |
| Швабра для мытья пола санузла | шт. | 1 | 420,00 | на 1 санузел |
| Щетка для мытья стен санузла | шт. | 1 | 100,00 | на 1 санузел |
| Ткань (ветошь) для мытья пола | кв.м. | 18 | 200,00 | на 1 санузел |
| Ткань (ветошь) х/б для протирки | шт. | 12 | 205,00 | на 1санузел |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходных материалов | Количество | Срок эксплуатации |
|  | **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат****на приобретение материальных запасов для гражданской обороны на одного работника расчетной численности основного персонала в год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Противогаз фильтрующий гражданский типа ГП-7В и его модификации | 1 | 25 лет |
| 2 | Дополнительный патрон к противогазу, фильтрующему типа ДПГ | 1 | 25 лет |
| 3 | Респиратор типа Р-2, РУ-60М | 1 | 25 лет |
| 4 | Самоспасатель типа "Феникс", ГЗДК-У | 1 | 5 лет |
| 5 | Комплект индивидуальный медицинский гражданской защиты | 1 | 3 года |
| 6 | Индивидуальный противохимический пакет типа ИПП-11 | 1 | 5 лет |
| 7 | Индивидуальный перевязочный пакет типа ИПП-1 | 1 | 5 лет |

|  |
| --- |
| **Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат****на подключение к сети подвижной связи** |
| Количество абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования, подключенного к сети подвижной связи | Ежемесячная цена услуги подвижной связи (в расчете на 1 номер сотовой абонентской станции), руб | Количество месяцев предоставления услуги | Всего затраты на оплату услуг подвижной связи, руб |
| 1 | 2000 | 12 | Не более 24000 |

**Перечень периодических печатных изданий и справочной литературы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество месяцев предоставления услуги | Всего затраты на оплату услуг, руб |
| 1. Коченевские Вести2. Российская газета3. Советская Сибирь4. Ведомости | 12 | Не более 13000 |

Фактическое количество и перечень печатных изданий может отличаться, но расходы должны быть в пределах утвержденных на эти цели лимитов бюджетных обязательств по соответствующему коду классификации расходов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измере-ния | Норма | Срок эксплуатации в годах | Цена за 1 ед в руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Норматив на приобретение служебного легкового автотранспорта** |
|  | Автомобили легковые не более 200 л/с | штука | 1 | 10 | Не более1000000 |  |

**Норматив количества абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования, подключенного к сети связи**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Количество абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования, подключенного к сети связи |
| Глава Прокудского сельсовета, заместитель Главы Прокудского сельсовета | не более 1 единицы в расчете на одного пользователя |
| Руководители муниципальных казенных учреждений | не более 1 единицы в расчете на одного пользователя |
| Иные должности | не более 1 единицы в расчете на кабинет |

|  |
| --- |
| **Сувенирный фонд** |
| № п/п | Наименование |  | Кол- во на год | Цена |
| 1 | Сувениры из стекла (блюда, тарелки, сервизы, чайные пары, вазы, наборы винные, водочные, стаканы фужеры) | шт | 4 | Не более 3000 |
| 2 | Наборы из хрусталя | набор | 1 | Не более 3000 |
| 3 | Часы настенные | шт | 1 | Не более 3000 |
| 4 | Книги подарочные | шт | 3 | Не более 3000 |
| **Подарочный фонд** |
| 2 | Кубки | шт | 5 | Не более 3000 |
| 3 | Букеты цветов, цветочные композиции корзины с цветами | шт | 5 | Не более 1500 |
| 4 | Изготовление макетов, дизайн макетов, эскизов, подбор иллюстрированного материала, в т.ч. печатной продукции, обработка фотоматериалов и т.д | комп-т | 5 | Не более 6000 |

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.10.2022 № 188-р

О внесении изменений в распоряжение администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 13.01.2022 № 06-р «Об утверждении план-графика размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2022 год.

В соответствии с частью 2 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2015 № 554 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также требования в форме планов-графиков закупок товаров работ и услуг», во исполнение совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации и Федерального казначейства от 29.09.2013 года № 544/18н «Об особенностях размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг планов – графиков размещения заказов на 2022 год:

1. Внести изменения в распоряжение администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 13.01.2022 № 06-р «Об утверждении план-графика размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2022 год» (далее – распоряжение).

1.1. Приложение 1 к распоряжению (план-график размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2022 год) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Прокудского сельсовета в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава Прокудского сельсовета В.А. Цурбанов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.10.2022 № 189-р

О внесении изменений в распоряжение администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 13.01.2022 № 06-р «Об утверждении план-графика размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2022 год.

В соответствии с частью 2 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2015 № 554 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также требования в форме планов-графиков закупок товаров работ и услуг», во исполнение совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации и Федерального казначейства от 29.09.2013 года № 544/18н «Об особенностях размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг планов – графиков размещения заказов на 2022 год:

1. Внести изменения в распоряжение администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 13.01.2022 № 06-р «Об утверждении план-графика размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2022 год» (далее – распоряжение).

1.1. Приложение 1 к распоряжению (план-график размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2022 год) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Прокудского сельсовета в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава Прокудского сельсовета В.А. Цурбанов

**Раздел III**

**Сельскохозяйственная ярмарка «Сударыня ярмарка» 28 октября 2022 года в 9:00**

 Уважаемые жители и гости Коченевского района!

Приглашаем вас посетить сельскохозяйственную ярмарку «Сударыня ярмарка»
 28 октября 2022 года в 9:00 на площади у Районного дома культуры "Созвездие" (р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 49).
- саженцы плодово – ягодных, декоративных культур;
- натуральный мед, продукцию пчеловодства Коченевского района;
- травяные, ароматные чаи со всего мира; сибирские яблоки, ягоды, виноград;
- яйцо;
- свежее мясо.
Дополнительная информация по телефону 8(383-51)254-06, 244-14.
Приятного отдыха и удачных покупок!

**26.10.2022 с 15.00 до 16.00 по бесплатному тел.: 8-800-700-84-73 будет проведена «прямая телефонная линия» по теме: «Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами».**



**«Прямая телефонная линия» по теме: «Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами»**.

В общественной приёмной Губернатора области **26.10.2022 с 15.00 до 16.00**по бесплатному тел.: **8-800-700-84-73** будет проведена «прямая телефонная линия» по теме:«Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами».

В «прямой телефонной линии» примут участие специалисты государственной жилищной инспекции Новосибирской области.

**Владельцам сельскохозяйственных животных**

В связи с участившимися случаями выхода бродячего скота на железнодорожный путь.

В результате чего создаётся угроза безопасности движения поездов и жизни людей, железная дорога несёт огромные убытки из-за повреждений железнодорожного пути, опор контактной сети, допущенных задержек поездов.

Администрация  Прокудского сельсовета  убедительно просит  владельцев сельскохозяйственных животных не допускать неконтролируемого выпаса скота вблизи железнодорожного пути являющегося источником повышенной опасности.

Лица, **НАРУШИВШИЕ**правила прогона скота через железнодорожные переезды, пути и допустившие выпас скота вблизи них, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**Новые законодательные инициативы предложил Росреестр**

**Новые законодательные инициативы предложил Росреестр**

 Росреестр представил для публичного обсуждения два законопроекта: о регулировании использования земель, в том числе оформления объектов, на них построенных. Законодательные инициативы направлены на защиту имущественных интересов граждан, правомерное и эффективное использование земельных участков.

Инициативы направлены на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные жилые дома. Законопроект сохраняет ранее предусмотренную в Градостроительном кодексе Российской Федерации обязанность застройщика в течение десяти лет завершить строительство жилого дома, но при этом и зарегистрировать права на него.

«Большинство граждан регистрируют свои права на построенные жилые дома, понимая ответственность и возможность защиты государством их зарегистрированных прав, - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – В случае внесения в реестр недвижимости записи о праве собственности дом можно не только продать или подарить, передать по наследству или в аренду, оформить залог, но и бесплатно газифицировать участок или избежать споров с соседями».

Вместе с тем, по данным новосибирского Росреестра, в регионе в отношении 58 тысяч жилых домов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о правообладателях, это 19% от общего количества учтенных жилых домов. При отсутствии зарегистрированных прав граждане не смогут распорядиться своим имуществом в случае необходимости, не смогут претендовать на некоторые государственные выплаты, к примеру, в связи с уничтожением дома в результате пожара или наводнения.

«Считаем необходимым поддержать проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий совершенствование механизма оформления прав граждан на индивидуальные жилые дома, строительство которых завершено, но не зарегистрировано право собственности на них. Проблема наличия неоформленных прав на такие объекты негативным образом отражается непосредственно на их правообладателях, поскольку не позволяет в полной мере реализовывать предусмотренные действующим законодательством права, в том числе по распоряжению недвижимым имуществом. Со стороны государства, отсутствие достоверной информации о наличии возведенных объектов недвижимого имущества, не позволяет надлежащим образом вести учет жилого фонда. Меры, предусмотренные законопроектом, позволят стимулировать граждан на оформление прав на возведенные жилые объекты», - пояснил заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **Павел Комаров**.

Предлагается также закрепить обязанность собственников земельных участков использовать построенные на участках объекты в строгом соответствии с установленным для данных участков целевым назначением и видом разрешенного использования. Данный вопрос в настоящее время не урегулирован.

Отсутствие единой практики применения норм российского законодательства, связанного с необходимостью установления, осуществляется ли освоение земельных участков, законопроектом предлагается дать соответствующее определение понятия «освоение земельного участка» и описать мероприятия, которые к нему относятся. Также предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочиями по установлению признаков неиспользования земельных участков. В настоящее время такие признаки утверждены только в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

«Предлагаемые изменения способствуют защите имущественных интересов граждан и страхуют землепользователей от необоснованных решений в части оценки осуществления освоения земельного участка. Сейчас фактически собственник земельного участка не защищен от предъявления к нему претензий со стороны контрольно-надзорных органов по вопросу использования земельного участка не по назначению или неиспользования в принципе. Законопроект дает гражданину время на освоение земельного участка и устанавливает соответствующие сроки, только после истечения которых контрольно-надзорные органы могут заниматься вопросами привлечения к ответственности землепользователя. Предлагаемые нормы по регистрации построенных объектов капитального строительства дают возможность органам государственной власти и органам местного самоуправления обладать достоверной градостроительной информацией о строительстве, вести учет построенных жилых домов», - отметил статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**.

Также предлагается для удобства граждан и возможности заказать работы по описанию объектов недвижимости у кадастрового инженера «под ключ» расширить перечень случаев, в которых кадастровый инженер вправе обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета от имени правообладателя объекта недвижимости без доверенности, что позволит сэкономить не только время граждан, но и деньги.

Кроме того, проектом предлагается установить возможность заверения электронного договора подряда на выполнение кадастровых работ кадастровым инженером своей электронной подписью, если такой договор подряда был составлен на бумажном носителе. Это позволит кадастровому инженеру оказать услугу полностью в электронном виде.

«Оформление земельного участка и дома, на нем расположенного, не обходится без работы кадастрового инженера, который в настоящее время все чаще использует цифровые возможности для быстрого и качественного оказания услуг населению. Дополнительные возможности, указанные в законопроекте, позволят сократить количество операций, исключат лишние походы граждан в офисы приема – выдачи документов и иные инстанции, сделают более эффективным взаимодействие кадастровых инженеров с регистрирующим органом, что в свою очередь приведет к повышению качества подготовки документов, к исключению решений о приостановлении. К сожалению, не все владельцы недвижимости оценивают важность постановки на государственный кадастровый учет своих объектов, четкого определения границ земельных участков и местоположения зданий – отсутствие информации в реестре недвижимости приводит к искажению сведений об объектах, что может стать предметом судебных споров с соседями. Важным также является вопрос газификации – это и развитие территорий, и улучшение условий жизни граждан, но без оформления недвижимости процесс газификации запустить невозможно», - сообщила **Светлана Волкова**, член Общественного совета при Управлении, кадастровый инженер ООО «Гильдия Сибири», директор обособленного подразделения Западно-Сибирского филиала Ассоциации Саморегулируемой организации «ПрофЦКИ», заместитель генерального директора ООО «Многофункциональный Центр Кадастровых Инженеров».

Законопроект направлен и на дальнейшее развитие электронных услуг Росреестра, популярность которых растет из года в год. Так, сегодня свыше 40% новосибирцев используют электронный способ подачи документов. Данная услуга популярна, прежде всего, среди профессиональных участников рынка недвижимости – кредитные организации и компании-застройщики, на их долю приходится более 70% всех электронных обращений. Законопроект вносит обязанность для юридических лиц представлять заявления о регистрации прав исключительно в электронном виде.

«Для развития в Новосибирской области электронных услуг Росреестра Управлением инициировано несколько проектов, которые успешно реализуются на протяжении уже нескольких лет с участием и органов власти, и профсообщества, их результаты были отмечены как одни из лучших в стране. В результате сократились сроки предоставления услуг: практически все решения о регистрации принимаются за три дня, электронная ипотека регистрируется за один день, удалось повысить качество подготовки документов – доля решений о приостановлении составляет менее 1% всех обращений. Предлагаемые новеллы, разработанные в рамках реализации государственной программы по созданию Национальной системы пространственных данных, это очередной шаг развития института государственной регистрации недвижимости, целью которого является создание полного и точного реестра недвижимости, как следствие, высокое качество оказания услуг, защита прав и интересов собственников недвижимости, эффективное управление имуществом, развитие инвестиционного потенциала региона, - отметила руководитель регионального Росреестра **Светлана Рягузова**.

**Геодезические пункты Новосибирской области под охраной**

Управление Росреестра по Новосибирской области обеспечивает охрану пунктов государственных геодезических сетей – проводит работу по установлению их охранных зон и вносит сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Завершено установление охранных зон пунктов государственной геодезической сети, в ЕГРН внесены сведения об охранных зонах 3562 геодезических пунктов (100%): пункта фундаментальной астрономо-геодезической сети, 14 пунктов высокоточной геодезической сети, 77 пунктов спутниковой геодезической сети, 3470 пунктов государственной геодезической сети.

Близится к завершению установление охранных зон нивелирных пунктов, из 2509 установлены и внесены в ЕГРН охранные зоны 2493 пунктов (99%).

На территории Новосибирской области находится 20 гравиметрических пунктов, все они обследованы специалистами новосибирского Росреестра, и для 11 уже установлены охранные зоны, что составляет 55%.

Собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков, зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены геодезические пункты, необходимо сохранять геодезические пункты и знать, что в пределах границ их охранных зон запрещается проводить работы, которые могут привести к их повреждению или уничтожению. Запрещается уничтожать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Охранные зоны геодезических пунктов являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Узнать, попадает ли земельный участок или его часть в границы зоны с особыми условиями использования территорий можно с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» http://pkk.rosreestr.ru (информация сервиса является справочной).

Для этого пользователю необходимо найти на карте интересующий его земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально). В меню, в левом верхнем углу, выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН.

**В Новосибирске 90% электронных сделок с недвижимостью регистрируется за один день**

**В Новосибирске 90% электронных сделок с недвижимостью регистрируется за один день**

Электронные сервисы прочно входят в жизнь новосибирцев. Об этом свидетельствуют цифры Управления Росреестра по Новосибирской области - больше 80% сделок с новостройками и почти 70% ипотечных сделок заключаются в Новосибирске в электронном виде, с начала года эти показатели выросли на 10% и на 20% соответственно.

Средний срок регистрации недвижимости по документам, направляемым в электронном виде, сегодня составляет не более двух рабочих дней. Регистрация прав в отношении 90% электронных обращений в регионе осуществляется за один день.

«Основная задача Росреестра – обеспечить гарантию имущественных прав граждан. Для этого мы реализуем ряд проектов с участием профессиональных участников рынка недвижимости, благодаря которым удалось повысить и качество оказываемых услуг по оформлению недвижимости, и сократить сроки их предоставления», - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

В регионе уже четыре года продолжается успешная реализация проекта «Регистрация ипотеки за 24 часа», развитие электронных сервисов ведомства, безопасность и оперативность получения услуг позволяют сегодня 85% электронных ипотечных сделок регистрировать в течение одного дня. По словам Натальи Ивчатовой, процесс обработки таких обращений фактически занимает не более 10 часов.

С начала года в Новосибирской области запущен новый проект «Электронный государственный кадастровый учет за один день», сегодня уже 30 кадастровых инженеров вовлечены в это процесс, что позволяет оказывать услуги гражданам «под ключ» качественно и в короткие сроки.

Сокращению сроков оказания услуг Росреестра способствует и реализация проекта «Стоп бумага», в рамках которого с 29 июня Росреестр и МФЦ перешли на безбумажный документооборот, а также оцифровка архивов: в регионе почти 53% реестровых дел уже переведены в электронный вид.

Все меры по переходу на электронное оказание услуг включены в мероприятия по реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», целью которой является предоставление через портал госуслуг 95% электронных услуг Росреестра.

**В новосибирском Росреестре рассказали, как проверить историю квартиры с помощью выписки из ЕГРН**



**В новосибирском Росреестре рассказали, как проверить историю квартиры с помощью выписки из ЕГРН**

**Специалисты новосибирского Росреестра рекомендуют перед покупкой квартиры узнать историю объекта недвижимости. Информация о бывших собственниках объекта и о том, как часто происходила смена владельцев, содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав.**

С января по сентябрь 2022 года Кадастровая палата по Новосибирской области выдала более 100 тыс. выписок из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, из них 98% выдано в электронном виде.

Выписка о переходе прав является общедоступной и предоставляется по запросу любого заинтересованного лица, поэтому потенциальные покупатели могут самостоятельно убедиться в точности представленных продавцом сведений.

Документ содержит следующие сведения: правообладатель; вид зарегистрированного права (доля в праве); дата и номер государственной регистрации права; дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Таким образом, из выписки можно узнать не только о нынешнем владельце, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации переходов права и документов-оснований.

«Проверив информацию о переходе прав в отношении интересующего объекта недвижимости, покупатель может окончательно определиться с выбором. Частая смена собственников может свидетельствовать о недобросовестных действиях с объектом недвижимости или его скрытых недостатках», – отмечает **помощник директора региональной Кадастровой палаты Михаил Бокарев**.

Чтобы получить выписку о переходе прав в бумажном виде, необходимо обратиться в офис [центра](https://mfc-nso.ru/) «Мои Документы» (МФЦ). Документ в электронном виде можно получить в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

**Зарегистрированные права на жилой дом обязательное условие бесплатной газификации**

**Зарегистрированные права на жилой дом – обязательное условие бесплатной газификации**

**Новосибирцы стали активнее оформлять индивидуальные жилые дома, особенно в тех районах области, где дома не подключены к газу.**

Напомним, что бесплатно подвести газ до границ участков смогут только собственники земельных участков и индивидуальных жилых домов, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Если у собственника право не зарегистрировано в ЕГРН, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права на него, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

Только с начала года почти 7 тысяч индивидуальных жилых домов поставлены на государственный кадастровый учет и зарегистрированы права на них, 20% из них построены еще до 2004 года.

По сведениям Правительства Новосибирской области, 17 октября утверждены новые направления для газификации - Чистоозерный, Купинский, Баганский и Карасукский районы. В результате природный газ по сети впервые придет в 33 населенных пункта, в более 30 тысяч домовладений.

«Новосибирский Росреестр в рамках содействия реализации программы осуществляет кадастровый учет и (или) регистрацию прав на объекты недвижимости, попадающие в социальную программу, в сокращённые сроки. Для оперативного оформления недвижимости можно воспользоваться электронными способами подачи заявлений о постановке объектов на кадастровый учет и регистрации права собственности, можно подать документы в любой офис МФЦ, не зависимо от места нахождения объекта», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

**Исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН можно через Госуслуги**

**Исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН можно через Госуслуги**

**Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является официальным источником сведений об объектах недвижимости на территории страны. Случается, что в сведениях ЕГРН могут содержаться ошибки. Эксперты новосибирского Росреестра рассказали, как быстро и удобно можно исправить техническую ошибку с помощью портала Госуслуг.**

При наличии технической ошибки сведения об объекте недвижимости в ЕГРН отличаются от сведений в документах, на основании которых вносились сведения. Это может быть описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная на этапе ввода данных оператором.

Подать заявление на исправление технической ошибки можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. В разделе «Стройка/Недвижимость» следует выбрать «Исправление ошибок в ЕГРН». Затем выбрать объект недвижимости и указать, какие сведения нужно исправить, а также верную информацию для исправления ошибки.

Перед отправкой заявление нужно подписать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Оформить УКЭП для подписания заявлений на Госуслугах можно бесплатно в приложении «Госключ».

Заявление будет рассмотрено в течение **трех рабочих дней**. Плата за исправление технической ошибки законодательством не предусмотрена. Уведомление об исправлении ошибки придет в личный кабинет.

Росреестр может отказать в исправлении технической ошибки, если ее исправление влечет за собой прекращение зарегистрированного права, причинение вреда или нарушение законных интересов правообладателей. В этих случаях техническая ошибка исправляется на основании решения суда.

 **Прокуратура информирует**



Прокуратура информирует

**«Прямая телефонная линия» по теме: «О мерах социальной поддержки семей мобилизованных граждан»**

**01.11.2022 с 10.00 до 12.00** по бесплатному **тел. 8-800-700-84-73** будет проведена **«прямая телефонная линия»**по теме: **«О мерах социальной поддержки семей мобилизованных граждан»**.

В общественной приёмной Губернатора области  01.11.2022 с 10.00 до 12.00 по бесплатному тел. 8-800-700-84-73 будет проведена «прямая телефонная линия» по теме: «О мерах социальной поддержки семей мобилизованных граждан».

В «прямой телефонной линии» примут участие специалисты министерства образования Новосибирской области.

**Отделение по вопросам миграции Отдела МВД России по Коченевскому району информирует**

Отделение по вопросам миграции Отдела МВД России по Коченевскому району информирует

 4 октября текущего года Президентом Российской Федерации подписаны федеральные конституционные закона о вхождении в состав Российской Федерации четырех субъектов ( Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Херсонская область, Запорожская область) согласно которым подлежат признанию гражданами Российской Федерации проживающие на их территории граждане, а так же граждане, находящиеся на территории иных субъектов Российской Федерации, прибывшие из данных субъектов.

Гражданам Донецкой Народная Республика, Луганской Народная Республика, Херсонской области и Запорожской области, проживающим на территории Коченевского района по вопросам документирования необходимо обратится в отделение по вопросам миграции Отдела МВД России по Коченевскому району, по адресу:

Новосибирская область Коченевский район р.п.Коченево ул.Весенняя. 8

Контактный телефон  8 383-512-25-11

**Рейды ПЧ-109 по садовым объединениям**

Рейды по садовым объединениям

 В период окончания дачного сезона ежегодно отмечается рост количества пожаров на территории садоводческих объединений. Одни садоводы после уборки урожая стараются поскорее избавится от пожнивных остатков, сжигая их. Другие остаются на даче до наступления холодов, а зачастую и зимуют там, отапливаясь при помощи печей и электрических нагревательных приборов. И первые и вторые нередко нарушают требования пожарной безопасности, что приводит к пожарам. В Коченевском районе Новосибирской области работниками пожарной части № 109 ГПС по охране Коченевского района совместно с сотрудниками ОНДиПР по Коченевскому и Чулымскому районам активизирована профилактическая работа по информированию садоводов мерам пожарной безопасности при уборке участков от пожнивных остатков, сухой растительности и мусора, использовании открытого огня, эксплуатации печей и электроприборов. Садоводам выдаются памятки по пожарной безопасности. Информация размещается на стендах и досках объявлений. Так 25.10.2022 заместитель начальника ПЧ-109 Черных А.В. и заместитель начальника  ОНДиПР по Коченевскому и Чулымскому районам Андриянова Е.А. провели профилактический рейд в НСТ «Светлое» на территории Прокудского сельсовета.

**Новосибирский Росреестр теперь и в Одноклассниках**

Управлением Росреестра по Новосибирской области создан аккаунт в социальной сети Одноклассники  <https://ok.ru/group/70000000987860>.

Все желающие могут подписаться на вышеуказанный канал и получать актуальную информацию из области недвижимого имущества.

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**: «Подписывайтесь, чтобы быть в курсе актуальных новостей и законодательных изменений в сфере оформления недвижимости. Полезная информация, статистика и аналитика, анонсы и отчеты мероприятий – мы ежедневно публикуем и отвечаем на вопросы наших подписчиков».

Управление Росреестра по Новосибирской области приглашает жителей Новосибирска, представителей органов и организаций, профессиональных участников рынка недвижимости подписываться на официальные каналы ведомства и получать информацию из первых рук

ВКонтакте  – https://vk.com/rosreestr\_nsk;

ЯндексДзен  –  https://dzen.ru/rosreestr\_nsk;

Телеграм канал  –  <https://t.me/rosreestr_nsk>.

**Границы Новосибирского аэродрома внесены в Единый государственный реестр недвижимости**

**Границы Новосибирского аэродрома внесены**

**в Единый государственный реестр недвижимости**

В октябре 2022 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

В границы приаэродромной территории попали город Новосибирск, рабочий поселок Краснообск, Каменский, Криводановский, Кудряшовский, Новолуговской, Раздольненский, Станционный сельсоветы Новосибирского района, Прокудский сельсовет Коченевского района, Соколовский сельсовет Колыванского района, Барлакский сельсовет Мошковского района и Мичуринский сельсовет Искитимского района.

Приаэродромные территории являются зонами с особыми условиями использования территорий и устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Приаэродромная территория Гвардейского аэродрома состоит из семи подзон. В границах каждой подзоны устанавливаются определенные ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

В первой подзоне запрещается размещать объекты, непредназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов по высоте.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На территории, которая попадает в седьмую подзону, не допускается размещение жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, больниц и санаториев. Ограничения не действуют в отношении земельных участков, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны.

Узнать, попадает ли земельный участок или его часть в границы приаэродромной территории, можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» http://pkk.rosreestr.ru (информация сервиса является справочной).

Для этого пользователю необходимо найти на карте интересующий его земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально). В меню, в левом верхнем углу, выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН.

**Вопросы наполнения реестра недвижимости сведениями о территориальных зонах обсудили в Новосибирске**

21 октября представители Управления Росреестра и филиала Кадастровой палаты по Новосибирской области приняли участие в совещании в региональном Министерстве строительства.

Участники обсудили вопросы наполнения Единого государственного реестра недвижимости сведениями о территориальных зонах, проанализировали результаты работы по достижению данного целевого показателя, определили «болевые точки».

«Наполнение реестра недвижимости полными и точными сведениями о территориальных зонах является важной задачей в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», - сообщила заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**. Напомним, что Новосибирская область входит в пятерку территорий Сибирского федерального округа, в качестве пилотного региона-участника реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

В рамках госпрограммы создается федеральная государственная информационная система – Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», которая взаимодействует с информационными системами органов государственной власти, органов местного самоуправления и иными информационными системами.

Состав сведений, подлежащих размещению в системе, включает в себя, в том числе, сведения из документов территориального планирования, градостроительного зонирования, сведения о границах территориальных зон.

В Новосибирской области  продолжается работа по наполнению ЕГРН сведениями о территориальных зонах, всего внесено 30,3% границ. Лидерами являются г. Новосибирск, г. Бердск, г. Каргат – 100%. Показателя свыше 70% достигли г.Обь, р.п. Краснозерское, р.п. Коченево, р.п. Чик, Искитимский, Кочковский и Новосибирский районы.

**В региональной Кадастровой палате расскажут об оформлении недвижимости, расположенной в другом регионе**

 **В региональной Кадастровой палате расскажут об оформлении недвижимости, расположенной в другом регионе**

Экстерриториальный принцип оформления недвижимости предполагает подачу документов независимо от местонахождения объекта на территории страны. Заявителям не нужно ехать в тот регион, где расположен объект недвижимости, чтобы подать документы. Например, новосибирец может оформить приобретенную квартиру в Москве, не выезжая за пределы Новосибирска.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу можно в офисе [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, а также в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои Документы» (МФЦ) или в рамках [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) региональной Кадастровой палаты.

**26 октября** **с 10.00 до 12.00** заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Мария Гафурова ответит на вопросы об экстерриториальном оформлении недвижимости: как подать документы, в какие сроки осуществляются учетно-регистрационные процедуры, какой документ подтверждает кадастровый учет или регистрацию прав.

Звонки будут приниматься по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 4021**.

**Извещение о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства**

Администрация Коченевского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», извещает о возможности предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, площадью 899 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, д. Крохалевка.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка заинтересованные лица могут обратиться в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, отдел имущества и земельных отношений.

Заинтересованные лица в течение десяти дней со дня опубликования и размещения извещения могут обращаться с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в администрацию Коченевского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, кабинет № 12. Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей.

Окончание приема заявлений – истечение десяти дней со дня опубликования настоящего извещения.

Справки по телефону 8(383-51)231-67

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных адресатов периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адресат | Количество экземпляров |
| 1 | Администрация Прокудского сельсовета | 1 |
| 2 | Депутаты Совета депутатов Прокудского сельсовета | В соответствии с заявками |
| 3 | Прокуратура Коченевского района | 1 |
| 4 | Прокудская врачебная амбулатория | 4 |
| 5 | Административное здание ООО «Рассвет» | 1 |
| 6 | Административное здание АО «ПРОДО Птицефабрика Чикская» | 6 |
| 7 | Административное здание Новосибирского отделения филиала Сибирского территориального округа ФГУП «ФЭО» | 3 |
| 8 | Административное здание ФГКУ комбинат «Восход Росрезерва» | 1 |
| 9 | Здание сельского клуба п. Светлый | 1 |
| 10 | Здание сельского клуба д. Буньково | 1 |
| 11 | Здание сельского клуба д. Чик | 1 |
| 12 | Здание магазина с. Катково | 1 |
| 13 | Здание магазина д. Крохалевка | 1 |
| 14 | Административное здание КДЦ «Гармония» | 1 |
| 15 | Административное здание Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта Спорткомплекса «Сокол» | 1 |

Состав редакционного совета периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

**УЧРЕДИТЕЛЬ «ВЕСТНИКА»:**

Администрация Прокудского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Цурбанов В.А. Глава Прокудского сельсовета

**ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Темербаев А.З. заместитель главы администрации

Осадчий С.В. председатель Совета депутатов Прокудского сельсовета

Куринная О. П. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

Цветкова Л. А. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:**

632660, Новосибирская область, Коченевский район

с. Прокудское, ул. Совхозная, д. 22

телефон 8(383)51-42-145

Периодическое печатное издание «Вестник» выходит не реже одного раза в квартал.

Тираж 25 экземпляров. Распространяется бесплатно.