***ВЕСТНИК***

**№ 15 30 сентября 2022 года**

**Периодическое печатное издание**

**Совета депутатов и администрации**

**Прокудского сельсовета**

**Коченевского района**

**Новосибирской области**

**Раздел I**

**с. Прокудское**

**Раздел II**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2022 № 230

Об отмене постановления администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 14.06.2011 № 45 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений Прокудского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, администрация Прокудского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1 Постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 14.06.2011 № 45 ««Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений Прокудского сельсовета» - отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник» и на официальном сайте администрации Прокудского сельсовета Коченевского района в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Н.В. Бричееву.

Глава Прокудского сельсовета В.А. Цурбанов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2022 № 231

Об отмене постановления администрации Прокудского сельсовета от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, администрация Прокудского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» - отменить.

2. от 09.04.2014 № 67 «О внесении изменений в постановление от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» - отменить.

3. Постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 23.03.2015 № 78 «О внесении изменений в постановление от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» - отменить.

4. Постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области 29.07.2015 № 351 «О внесении изменений в постановление от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» - отменить.

5. Постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 26.12.2016 № 328 «О внесении изменений в постановление от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» - отменить.

6. Постановление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 29.12.2017 № 566 «О внесении изменений в постановление от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» - отменить.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник» и на официальном сайте администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Прокудского сельсовета В.А. Цурбанов

**Раздел III**

**Безопасность на водных объектах в осенний период**

1. Безопасность на водных объектах в осенний период

С наступлением осени условия эксплуатации маломерных судов сильно усложняются: раньше наступает темное время суток, порывы ветра способствуют к возникновению волнения, понижение температуры приводит к образованию туманов над водной поверхностью.

Государственные инспектора ГИМС МЧС России рекомендуют соблюдать правила личной безопасности. Перед выходом на воду необходимо тщательно подготовить маломерное судно к плаванию, проверить его исправность и наличие обязательных норм снабжения на борту, провести проверку всех средств связи, навигационных и радионавигационных приборов.

Рекомендуется проверить исправность и наличие аварийно-спасательного оборудования и инвентаря, спасательных жилетов по числу пассажиров и членов экипажа. Кроме того, важно, чтобы на борту имелись аптечка и другие средства первой необходимости, укомплектованные должным образом, включая требования по сроку годности. Эти предметы следует держать в непромокаемой упаковке.

В целях обеспечения своей безопасности перед выездом необходимо уточнить прогноз погоды и ознакомиться с условиями на маршруте движения, обратить внимание на силу и направление ветра и течения. При сильном волнении на акватории стоит воздержаться от выхода на акваторию.

При сильном штормовом ветре возникает волнение на водоемах, при котором необходимо воздержаться от выхода на воду. Во избежание несчастных случаев в период ненастной погоды лучше рыбачить с берега, не выходить на водоем, используя маломерное судно.

Осенью температура воды составляет всего 8-10 градусов, и если лодка перевернется, намокшая одежда тут же потянет судоводителя вниз, а холодная вода будет сковывать его движения.

В настоящее время продолжительность тёмного времени суток увеличивается. В связи с этим необходимо помнить, что выход в плавание и прибытие к месту назначения следует рассчитывать на светлое время. При необходимости движения в темноте следует проверить исправность светосигнального оборудования, наличие и надёжность электропитания.

Утром опасность представляет туман, образовавшийся над поверхностью воды: из редкого он может резко перейти в густой, вплоть до полного отсутствия видимости. В этом случае необходимо прекратить движение и переждать, такой туман быстро рассеивается.

Во всех случаях следует двигаться с безопасной скоростью, при которой в данных условиях и обстоятельствах судоводитель может своевременно оценить обстановку и принять необходимые меры для предотвращения аварийной ситуации.

Употребление перед ловлей рыбы или охотой спиртных напитков может сыграть злую шутку. В состоянии алкогольного опьянения невозможно грамотно управлять маломерным судном, а также обеспечить его сохранность на берегу. Если пьяный человек окажется в холодной воде, его шансы спастись будут минимальными.

Соблюдение правил эксплуатации плавсредств и выполнение мер безопасности позволит избежать травматизма и гибели людей на воде, а также ответственности за несоблюдение предусмотренных законодательством требований.

Помните, что надетый спасательный жилет или специальный костюм - это не только спасательное средство в экстремальном случае, но и неплохая защита от холодного ветра во время управления лодкой.

Напомним, что пользование маломерными судами разрешается после их государственной регистрации в реестре маломерных судов, нанесения идентификационных номеров и освидетельствования (кроме судов, не подлежащих государственной регистрации);

Кроме этого обязательно соблюдение установленных производителем судна (или указанных в судовом билете) условий, норм и технических требований по пассажировместимости, грузоподъемности, предельной мощности и количеству двигателей, допустимой площади парусов, району плавания, высоте волны, при которой судно может эксплуатироваться, осадке, надводному борту, оснащению спасательными и противопожарными средствами, огнями, навигационным и другим оборудованием.

К управлению маломерными судами, подлежащими государственной регистрации в реестре маломерных судов, допускаются лица, имеющие удостоверение на право управления маломерными судами (для управления маломерными судами, не подлежащими государственной регистрации, наличие удостоверения на право управления маломерными судами не требуется).

Государственная инспекция по маломерным судам обращает внимание на соблюдение требований приказа МЧС России от 06.07.2020 № 487 «Об утверждении Правил пользования маломерными судами на водных объектах Российской Федерации» и постановления администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 38-па «Об утверждении Правил пользования водными объектами в Новосибирской области для плавания на маломерных судах».

А также напоминаем судоводителям, что одним из основных критериев непотопляемости беспалубных маломерных судов является наличие исправных гермоотсеков и воздушных ящиков. В целях недопущения происшествий не перегружайте маломерное судно, а также внимательно слушайте предупреждения МЧС об ухудшении погодных условий и не выходите на акваторию при неблагоприятных метеорологических прогнозах, если видите, что погода портится и поднимается волна.

2. Четыре происшествия с рыбаками случились в Новосибирской области по причине
несоблюдения правил безопасности

С приближением осени условия эксплуатации маломерных судов сильно усложняются. Туманы, плохая видимость, порывы ветра увеличивают риск возникновения происшествий на водоемах, а холодная вода, в случае опрокидывания лодки, становится крайне опасной для рыбаков. За минувшую неделю на водных объектах Новосибирской области пропали без вести четыре человека. По предварительным данным происшествия произошли по причине несоблюдения правил безопасности при рыбной ловле.

Так, один из случаев произошел 23 августа на озере Чаны вблизи села Новорозино Купинского района, второе происшествие случилось 27 августа на озере Малый Сибиркуль в Усть-Таркском районе. Еще два похожих инцидента произошли на озере Игнашино неподалеку от деревни Новые Кулики в Венгеровском районе, там 26 и 28 августа пропали двое мужчин. Тела мужчин обнаружены и переданы полиции,.

Специалисты ГИМС МЧС России по Новосибирской области напоминают о необходимости соблюдения мер безопасности при охоте и ловле рыбы, в особенности с маломерного судна. Перед выходом на воду необходимо тщательно подготовить маломерное судно к плаванию, проверить его исправность и провести проверку всех средств связи, навигационных и радионавигационных приборов. Не перегружайте маломерное судно. Если лодка надувная, проверьте, нет ли утечки воздуха через клапаны. Для этого достаточно смочить водой вентили. В обязательном порядке не забудьте надеть спасательные жилеты по числу пассажиров и экипажа. А в случае если вы не умеете плавать, рыбачить с лодки категорически не рекомендуется. Перед выездом уточните прогноз погоды и ознакомьтесь с условиями на маршруте движения, обратите внимание на силу и направление ветра и течения. В случаях плохой видимости двигайтесь с безопасной скоростью, либо прекратите движение до рассеивания тумана. При сильном волнении на акватории стоит воздержаться от выхода на водоем.  Помните, что недопустимо управлять маломерным судном в состоянии алкогольного опьянения, которое является одной из основных причин гибели людей. В целях недопущения происшествий, внимательно слушайте предупреждения МЧС России об ухудшении погодных условий и не выходите на акваторию при неблагоприятных метеорологических прогнозах. При возникновении нештатных ситуаций на воде незамедлительно звоните на единый номер вызова экстренных служб 112. Государственная инспекция по маломерным судам обращает внимание на соблюдение требований приказа МЧС России от 06.07.2020 № 487 «Об утверждении Правил пользования маломерными судами на водных объектах Российской Федерации» и постановления администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 38-па «Об утверждении Правил пользования водными объектами в Новосибирской области для плавания на маломерных судах».

**«Прямая телефонная линия» по теме: «Порядок действий граждан при некачественном предоставлении коммунальных услуг».**

**«Прямая телефонная линия» по теме: «Порядок действий граждан при некачественном предоставлении коммунальных услуг».**

В общественной приёмной Губернатора области **22.09.2022** **с 14.00 до 15.00** по бесплатному **тел.: 8-800-700-84-73** будет проведена **«прямая телефонная линия»** по теме: «Порядок действий граждан при некачественном предоставлении коммунальных услуг».

В «прямой телефонной линии» примут участие специалисты государственной жилищной инспекции Новосибирской области.

 **Росреестр – для кадастровых инженеров**

**С 19 по 30 сентября 2022 года**новосибирский Росреестр предлагает кадастровым инженерам ответить на несколько вопросов        в режиме онлайн.

Нам важно мнение профессиональных участников рынка недвижимости. Ваши ответы помогут выявить как положительный опыт взаимодействия, так и «болевые точки», принять дополнительные меры по повышению качества кадастрового учета в Новосибирской области.

Опрос можно пройти по ссылке:

<https://forms.yandex.ru/cloud/6221aedf91318648c0d6ac84/>

Благодарим за участие!

**Новосибирцы стали чаще использовать кредитные средства для приобретения недвижимости**

**Новосибирцы стали чаще использовать кредитные средства для приобретения недвижимости**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, за последние три месяца наблюдается рост обращений за регистрацией недвижимого имущества, приобретенного за счет кредитных средств, на 10-15% ежемесячно.

Всего с начала года новосибирским Росреестром зарегистрировано более 52,5 тысяч ипотечных сделок.

Электронный способ подачи документов становится все более популярным благодаря его преимуществам – в августе 66% новосибирцев воспользовались возможностью оформить сделку за короткий срок, не выходя из банка, данный показатель вырос на 17% в сравнении с началом года.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Натальи Ивчатовой**, 80% ипотек в августе региональным Росреестром зарегистрировано за один день.

Сегодня 96% новостроек в регионе приобретается за счет кредитных средств, это на 34% больше, чем год назад.

Большое значение здесь сыграла государственная поддержка - льготные ипотечные программы. За весь период действия программ ими воспользовались почти 18,5 тысяч новосибирцев. Данные за последние три месяца также свидетельствуют о повышении интереса к госпрограммам.

**В региональной Кадастровой палате прошла горячая линия о внесении в ЕГРН сведений о территориальных зонах**

**В региональной Кадастровой палате прошла горячая линия о внесении в ЕГРН сведений о территориальных зонах**

**Территориальная зона** – это область на территории муниципальных образований, в границах которой действуют определенные градостроительные регламенты. **По состоянию на 1 сентября 2022 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах более двух тыс. (2347) территориальных зон Новосибирской области.**

14 сентября в региональной Кадастровой палате состоялась горячая линия по вопросам внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах. Специалисты отдела инфраструктуры пространственных данных ответили на вопросы граждан, поступившие в рамках телефонного консультирования.

**Кто вносит сведения о территориальных зонах ЕГРН?**

Работы по установлению границ территориальных зон инициируют органы государственной власти или органы местного самоуправления. Уполномоченные органы власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляют в Кадастровую палату необходимые сведения для внесения в ЕГРН.

Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной электронной подписью подготовившего и направившего их регионального или местного органа власти. При этом обязательным приложением к документам является графическое описание местоположения границ территориальных зон. Представленные сведения о границах территориальных зон вносятся в ЕГРН в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов.

**Какие ограничения устанавливаются на использование земельного участка, который попадает в территориальную зону?**

Для каждой территориальной зоны органы власти устанавливают вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков. Тот или иной ВРИ определяется исходя из исторически сложившихся условий использования территории, а также исходя из результатов публичных слушаний. Документы градостроительного зонирования регламентируют, какие ВРИ могут быть выбраны правообладателями земельных участков самостоятельно, какие – после получения разрешения, а для каких видов деятельности участки не могут быть использованы.

Использовать участок собственник может только в соответствии с его принадлежностью к определенной категории земель и виду разрешенного использования.

Уточнить ВРИ земельного участка можно, заказав выписку из ЕГРН на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты.

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали, как запросить копии документов**

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали, как запросить копии документов**

**Региональная кадастровая палата напоминает заявителям о возможности получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в виде копий документов.**

Наряду с копиями межевых и технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, заявители могут получить копии договоров, соглашений, имеющихся в реестровых делах, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

Копии документов предоставляются в бумажном или в электронном виде в течение трех рабочих дней со дня получения запроса. Электронная копия юридически равнозначна бумажной, заверяется электронной подписью уполномоченного лица.

Получить копию документа в электронном виде заявители могут на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/): в разделе «Справки/Выписки» следует выбрать «Выписки из ЕГРН», далее – «Получить копию документа».

Кроме того, подать запрос на получение копии документа можно в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). В разделе «Мои услуги и сервисы» необходимо выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН», после чего – «Предоставление сведений в виде копии документа».

Запросить копии документов в бумажном виде можно, обратившись с заявлением в ближайший офис центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ).

Готовые документы **по результатам оказания государственных услуг Росреестра**хранятся в МФЦ 45 дней. **Если в течение этого времени заявитель или его законный представитель не забрали документы, они**будут считаться невостребованными. Невостребованные документы передаются на бессрочное хранение в архив Кадастровой палаты.

Вернуть невостребованные документы можно по предварительной записи по телефону: **8 (383) 349-95-79**. Звонки по указанному номеру принимаются с понедельника по пятницу **с 08:00 до 12:00**. Забрать документы нужно в назначенное время лично с предъявлением паспорта или через представителя по доверенности по адресу: **г. Новосибирск, ул. Дачная, 60**.

Также новосибирцы могут воспользоваться услугой региональной Кадастровой палаты по [курьерской доставке](https://kadastr.ru/services/nevostrebovannye-dokumenty/) невостребованных документов. Подробную информацию о порядке оказания услуг в рамках выездного обслуживания можно получить по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 7**.

Направить интересующие вопросы, а также документы, подтверждающие наличие льготы для бесплатного получения услуг по курьерской доставке документов, можно на электронный адрес: **vpd@54.kadastr.ru**.

**Прокуратурой района по обращению гражданина проведена проверка исполнения ГБУЗ НСО «Коченевская ЦРБ» законодательства об охране здоровья граждан**

Прокуратурой района по обращению гражданина проведена проверка исполнения ГБУЗ НСО «Коченевская ЦРБ» законодательства об охране здоровья граждан, по результатам которой 13.07.2022 прокурором Коченевского района в интересах несовершеннолетней в Коченевский районный суд предъявлено исковое заявление к ГБУЗ НСО «Коченевская ЦРБ» о взыскании компенсации морального вреда в связи с некачественным и несвоевременным оказанием медицинских услуг в порядке ст.45 ГПК и ст. 151 ГК РФ.

Проверкой установлено, что, несмотря на итог в виде выздоровления несовершеннолетней, находившейся на стационарном лечении в учреждении здравоохранения, медицинская помощь ей оказана некачественно и несвоевременно, вследствие чего она около суток испытывала физические страдания в виде физических болей, вызванных обострением заболевания, и нравственные переживания в виде страха за свою жизнь и здоровье, после чего ей в срочном порядке оказана помощь.

В числе доказательств судом, в частности, исследован протокол заседания врачебной комиссии медицинского учреждения, согласно которому за нарушения порядка медицинской помощи несовершеннолетней к дисциплинарной ответственности привлечены 5 должностных лиц (двое из них в виде выговора).

14.09.2022 судом принято решение об удовлетворении требований прокурора и взыскании с медицинского учреждения компенсации морального вреда в пользу несовершеннолетней в размере 50 000 рублей.

И.о. прокурора района

советник юстиции                                                                                        И.Е. Ахвледиани

**Эксперты новосибирского Росреестра назвали 5 преимуществ электронной регистрации недвижимости**

**Эксперты новосибирского Росреестра назвали  5 преимуществ электронной регистрации недвижимости**

Всего несколько лет назад единственным способом зарегистрировать права на недвижимость было личное обращение в офис регистрирующего органа или МФЦ.

Теперь для этих целей можно воспользоваться современными цифровыми сервисами и подать документы из дома или офиса. Достаточно иметь доступ в Интернет и  усиленную квалифицированную  электронную подпись, получить которую можно  в специализированном удостоверяющем [центре](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/udostoveryayushchi-tsentr/spisok-udostoveryayushchikh-tsentrov/). В регионе уже 46% новосибирцев регистрируют права на недвижимость с помощью электронной подписи.

Электронный способ получения услуг имеет ряд преимуществ:

- подавать документы можно в режиме 24/7;

-  сроки рассмотрения документов  1 рабочий день;

- выписка о регистрации поступает заявителям сразу после принятия решения;

- льгота на оплату пошлины для  граждан, обращающихся через официальный сайт  Росреестра – 70% от установленной суммы;

- надежная защита от мошеннических действий.

Популярностью у жителей региона пользуется регистрация ипотеки в электронном виде: в августе 2022 года доля электронной ипотеки составила 66%. Банки берут на себя оформление документов и передают их в Росреестр. Это очень удобно при оформлении ипотечного кредита - подготовка кредитных документов и документов на покупку жилья осуществляется банком «под ключ».

Крупные компании-застройщиков, лидирующие на первичном рынке недвижимости, активно переходят к электронному способу получения услуг Росреестра: 80% договоров участия долевом в строительстве регистрируются в Новосибирской области электронно.

«Электронная регистрация доказала свою эффективность и надежность, – отмечает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. –Чтобы совершить электронную сделку, необходимо предварительно предоставить в МФЦ заявление о возможности подачи документов в электронной форме и, конечно же, иметь электронную подпись, которую невозможно подделать или скопировать. Кроме того, электронная подпись дает возможность для электронного обращения и в иные органы или организации для получения услуг».

**С помощью сервиса «Земля для стройки» новосибирцы могут выбрать участок для строительства**

**С помощью сервиса «Земля для стройки» новосибирцы могут выбрать участок для строительства**

**В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, пригодных для жилищного строительства, на базе**[**«Публичной кадастровой карты»**](https://pkk.rosreestr.ru/)**работает сервис «Земля для стройки». Сервис наглядно отображает информацию о территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.**

По состоянию на 1 сентября 2022 года в Новосибирской области выявлено почти 200 земельных участков и  территорий, пригодных для жилищного строительства, общей площадью более 940 га. Земельные участки расположены в Новосибирском, Ордынском, Северном, Черепановском, Карасукском и Искитимском районах, а также в Новосибирске, Бердске и Оби.

Сервис «Земля для стройки» позволяет в режиме онлайн подобрать подходящий земельный участок для индивидуального жилищного строительства и строительства многоквартирных домов. Любой гражданин нашей страны может не выходя из дома или офиса выбрать удобный и подходящий по его запросам земельный участок для жилищного строительства.

Чтобы найти земельный участок, нужно зайти на сайт Публичной кадастровой карты: <https://pkk.rosreestr.ru/>. Слева в меню поиска следует выбрать раздел «Земля для стройки», ввести в поисковую строку комбинацию 54:\* и начать поиск. По результатам поиска появится список имеющихся в регионе свободных земельных участков, а также общедоступные сведения о них: адрес, площадь, статус, категория земель, кадастровая стоимость и т.д.

Чтобы выразить заинтересованность в конкретном земельном участке, необходимо направить обращение в уполномоченный орган, нажав на кнопку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту.

**Индивидуальное жилье становится популярным в Новосибирской области**

**Индивидуальное жилье становится популярным**

**в Новосибирской области**

Доля индивидуальных жилых домов, построенных                                       и зарегистрированных гражданами в Новосибирской области,                             от общего количества строящегося в регионе жилья увеличилась с начала года с 22% до 33%.

По данным регионального министерства строительства, в 2022 году введено в эксплуатацию более 1,5 млн кв.м жилья, при этом 43% - это индивидуальное жилищное строительство, спрос на которое                       в последние месяцы возрастает.

Всего за истекший период 2022 года региональным Росреестром зарегистрировано 4 123 новых индивидуальных жилых домов, построенных гражданами, больше половины из них – 2-этажные дома, почти 40% - 1-этажные, остальные – 3-этажные. В основном это деревянные дома – 55%, 16% домов построено из кирпича. Общая площадь жилых домов малоэтажного строительства составила 641,8 тыс. кв.м

**Дачная амнистия 2.0: новые возможности для оформления прав на земельный участок**

**Дачная амнистия 2.0: новые возможности для оформления прав на земельный участок**

1 июля 2022 года вступили очередные изменения в закон о дачной амнистии. Дачная амнистия действует в России до 1 марта 2031 года.

Теперь граждане получили возможность зарегистрировать свои права собственности на земельные участки, полученные до
30 октября 2001 года на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вне зависимости от вида разрешенного использования участка.

Для этого необходимо подать в любой офис МФЦ заявление о регистрации права собственности на земельный участок и приложить документы о предоставлении земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, если такое право не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

 Также до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта, при условии отсутствия прав собственности на него, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Для оформления права собственности на земельный участок необходимо направить заявление в районную администрацию либо в мэрию города Новосибирска – в зависимости от места нахождения земельного участка.

К заявлению прилагается минимальный пакет документов. Это может быть документ о прописке, технический документ старого образца или иные документы, определенные законодательством.

Закон о дачной амнистии действует с 2006 года. За истекший период почти 133 тысячи новосибирцев оформили в упрощенном порядке свои права на земельные участки.

**Горячие телефонные линии по регистрации недвижимости пройдут в Новосибирской области**

**Горячие телефонные линии по регистрации недвижимости пройдут в Новосибирской области**

В регионе 29 сентября 2022 года Управление Росреестра по Новосибирской области откроет несколько горячих телефонных линий по вопросам упрощенной регистрации прав граждан на земельные участки и объекты недвижимости, на них расположенные.

Новосибирцы и жители области смогут получить ответы на вопросы об оформлении прав:

- на земельные участки и дома по «дачной амнистии»,

- на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, по «гаражной амнистии»,

- на земельные участки и дома для включения в программу «Социальная газификация».

На вопросы в рамках горячих линий ответят:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | Илькунова Инна Викторовна8 (383) 333 19 21Дударев Григорий Владимирович8(383) 201 11 08 |
| г.Бердск,Карасукский, Баганский,Купинский, Чистоозерный районы | Довыденко Наталья Владимировна8 (383 41) 30797Зоткина Елена Георгиевна8 (383 55) 40236 |
| Болотнинский район | Андреева Ольга Владимировна8 (383 49) 23328 |
| Венгеровский,Кыштовский, Чановский районы | Папко Екатерина Леонидовна8 (383 69) 22 666 |
|  Искитимский район | Османкин Владимир Николаевич8 (383 43) 21900 |
| Каргатский, Убинский,Чулымский районы | Понамарчук Наталья Анатольевна8 (383 65) 22500 |
| Кочковский,Доволенский,Краснозерский районы | Холод Светлана Вячеславовна8 (383 56) 20786 |
| Куйбышевский,Барабинский, Здвинский,Северный районы | Евшина Ольга Николаевна8 (383 62) 64007 |
| Ордынский район | Мелентьева Наталья Владимировна8 (383 59) 23563 |
| Татарский,Усть-Таркский районы | Краваль Галина Александровна8 (383 64) 24065 |
| Черепановский,Сузунский, Маслянинский районы | Ламерт Андрей Андреевич8  383 45 24285 |

Телефонное консультирование пройдет

**29 сентября 2022 года (четверг) с 10.00 до 12.00**.

**Прямая телефонная линия по теме: «О мерах социальной поддержки граждан пожилого возраста, пенсионном обеспечении, медицинском обслуживании, в том числе проведении вакцинации от COVID-19 и гриппа».**



   В общественной приёмной Губернатора области **04.10.2022 с 10.00 до 12.00 по бесплатному тел. 8-800-700-84-73** будет проведена «**прямая телефонная линия**» по теме: «О мерах социальной поддержки граждан пожилого возраста, пенсионном обеспечении, медицинском обслуживании, в том числе проведении вакцинации от COVID-19 и гриппа». В «прямой телефонной линии» примут участие специалисты министерства здравоохранения Новосибирской области, министерства труда и социального развития Новосибирской области, отделения Главного бюро медико-социальной экспертизы по Новосибирской области, Новосибирского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Новосибирской области.

**В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)**

**В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)**

    В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» на территории Новосибирской области с 14:00 18 марта 2020 года введен режим повышенной готовности.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее – COVID-19) оперативный штаб по профилактике новой коронавирусной инфекции на территории Новосибирской области рекомендует сохранить меры, направленные на недопущение инфицирования COVID-19:

1) организовать ношение сотрудниками гигиенических масок при оказании услуг (обслуживании) и контакте с посетителями;

2) проводить опрос сотрудников о наличии у них симптомов респираторных заболеваний и термометрию перед началом рабочей смены;

3) минимизировать очные контакты сотрудников технологически не связанных структурных подразделений;

4) отдавать приоритет проведению совещаний, конференций и обучению в онлайн формате;

5) рассмотреть возможность перевода сотрудников, имеющих высокие риски тяжелого течения COVID-19 (сотрудники в возрасте 60 лет и старше, за исключением лиц, прошедших полный курс вакцинации и своевременной ревакцинации против COVID-19, сотрудники, имеющие тяжелые соматические заболевания: инсулинорезистентный сахарный диабет, хроническая обструктивная болезнь легких, астма, бронхоэктатическая болезнь, наличие трансплантированных органов и тканей, легочное сердце и нарушение легочного кровообращения, хроническая болезнь почек 3-5 стадии, злокачественные новообразования любой локализации, острые лейкозы, высокозлокачественные лимфомы, рецидивы и резистентные формы других лимфопролиферативных заболеваний, хронический миелолейкоз в фазах хронической акселерации и бластного криза, первичные хронические лейкозы и лимфомы) на удаленный режим работы;

6) обратить особое внимание на проведение сотрудниками вакцинации и своевременной ревакцинации против COVID-19.

**Бесплатное обучение предпринимателей в «Школе гастрономического бизнеса Новосибирской области».**

6-8 октября 2022 года в г. Тогучине по адресу: ул. Строительная, д. 29 будет проходить бесплатное обучение предпринимателей в «Школе гастрономического бизнеса Новосибирской области».

Обучение организуют Центр «Мой бизнес» и Федерация рестораторов и отельеров Сибири при поддержке министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

К обучению приглашаются предприниматели (независимо от ОКВЭД), самозанятые граждане, работающие в сфере общественного питания или только планирующие осуществлять деятельность в указанной сфере.

Программа занятий будет интересна предпринимателям любого уровня подготовки. Большое внимание будет уделено основным аспектам бизнеса (от простого к сложному).

Кроме того, в целях развития регионального гастрономического туризма обучение будет проводиться на основе рецептов блюд, собранных Федерацией рестораторов и отельеров во время экспедиций по Новосибирской области. В итоге у каждого представителя предприятия общественного питания будет отработанное региональное меню, которое станет основой меню заведения и которое они смогут представлять гостям района.

Заявки на обучение по прилагаемой форме следует направлять на электронную почту: Kochrai@yandex.ru до 03 октября 2022 года.

       Программа обучения прилагается.

       Просим проинформировать представителей сферы общественного питания Вашего района (городского округа) о проведении обучения в «Школе гастрономического бизнеса».

         Контактное лицо – Галина Ильина, тел. 8-913-752-02-52, e-mail: school@gastroincubator.ru.

     По вопросам проживания следует обращаться по тел. 8-923-197-81-70, Молчанова Анна.

[Заявка форма Тогучин](https://prokudskoe.nso.ru/sites/prokudskoe.nso.ru/wodby_files/files/news/2022/09/zayavka_forma_toguchin.docx%22%20%5Co%20%22zayavka_forma_toguchin.docx)

[Программа](https://prokudskoe.nso.ru/sites/prokudskoe.nso.ru/wodby_files/files/news/2022/09/programma_3.pdf%22%20%5Co%20%22programma_3.pdf)

 **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Коченевского района Новосибирской области информирует о рассмотрении ходатайства ПАО «Мегафон» об установлении публичного сервитута для размещения линий и сооружений связи «строительство отвода от муфты М16КИП на линиях ВОЛС «Новосибирск-Юрга-Кемерово» - Проектируемая площадка ЦОД». Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в рамках федеральной программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 54:11:017019:1186, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Прокудский сельсовет;

- 54:11:017019:1728, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Прокудский сельсовет;

- 54:11:017019:2102, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Прокудский сельсовет;

- 54:11:000000:6800, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Прокудский сельсовет.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-он, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, каб. 209, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) (официальный сайт администрации Коченевского района Новосибирской области – [www.kochenevo.nso.ru](http://www.kochenevo.nso.ru)).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление в администрацию Коченевского района Новосибирской области об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

 **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Коченевского района Новосибирской области информирует о рассмотрении ходатайства ПАО «МТС» об установлении публичного сервитута для размещения линий и сооружений связи. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: договор № 30 от 21.12.2021 на прокладку, переустройство, перенос инженерной коммуникации (кабельная линия ВОЛС), эксплуатацию в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш», северный обход г. Новосибирска на км 33+677.

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 54:11:017018:192, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Прокудский сельсовет, полоса постоянного отвода автомобильной дороги "Омск - Новосибирск" на участке с. Прокудское-Сокур (пусковой комплекс №5).

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-он, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, каб. 209, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) (официальный сайт администрации Коченевского района Новосибирской области – [www.kochenevo.nso.ru](http://www.kochenevo.nso.ru)).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление в администрацию Коченевского района Новосибирской области об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных адресатов периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адресат | Количество экземпляров |
| 1 | Администрация Прокудского сельсовета | 1 |
| 2 | Депутаты Совета депутатов Прокудского сельсовета | В соответствии с заявками |
| 3 | Прокуратура Коченевского района | 1 |
| 4 | Прокудская врачебная амбулатория | 4 |
| 5 | Административное здание ООО «Рассвет» | 1 |
| 6 | Административное здание АО «ПРОДО Птицефабрика Чикская» | 6 |
| 7 | Административное здание Новосибирского отделения филиала Сибирского территориального округа ФГУП «ФЭО» | 3 |
| 8 | Административное здание ФГКУ комбинат «Восход Росрезерва» | 1 |
| 9 | Здание сельского клуба п. Светлый | 1 |
| 10 | Здание сельского клуба д. Буньково | 1 |
| 11 | Здание сельского клуба д. Чик | 1 |
| 12 | Здание магазина с. Катково | 1 |
| 13 | Здание магазина д. Крохалевка | 1 |
| 14 | Административное здание КДЦ «Гармония» | 1 |
| 15 | Административное здание Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта Спорткомплекса «Сокол» | 1 |

Состав редакционного совета периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

**УЧРЕДИТЕЛЬ «ВЕСТНИКА»:**

Администрация Прокудского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Цурбанов В.А. Глава Прокудского сельсовета

**ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Темербаев А.З. заместитель главы администрации

Осадчий С.В. председатель Совета депутатов Прокудского сельсовета

Куринная О. П. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

Цветкова Л. А. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:**

632660, Новосибирская область, Коченевский район

с. Прокудское, ул. Совхозная, д. 22

телефон 8(383)51-42-145

Периодическое печатное издание «Вестник» выходит не реже одного раза в квартал.

Тираж 25 экземпляров. Распространяется бесплатно.