***ВЕСТНИК***

**№ 14 08 сентября 2022 года**

**Периодическое печатное издание**

**Совета депутатов и администрации**

**Прокудского сельсовета**

**Коченевского района**

**Новосибирской области**

**Раздел I**

**с. Прокудское**

**Раздел II**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09.2022 № 214

Об утратившим силу постановления администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

(с изменениями, внесенными постановлениями администрации

Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

от 09.04.2014 № 67, от 23.03.2015 № 78, от 29.07.2015 № 351, от 20.08.2015

№ 427, от 26.12.2016 № 328, от 29.12.2017 № 566)

В соответствии с частью 4 статьи 7, части 2 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Прокудского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление постановления администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 01.02.2012 № 08 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 09.04.2014 № 67, от 23.03.2015 № 78, от 29.07.2015 № 351, от 20.08.2015 № 427, от 26.12.2016 № 328, от 29.12.2017 № 566) – признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Прокудского сельсовет В.А. Цурбанов

**Раздел III**

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Прокудского сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

Администрация Коченевского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация Коченевского района Новосибирской области.

Месторасположение: 632640, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43.

Контактные телефоны организатора аукциона: 8(383-51)231-67.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, состоится **14.10.2022** в **10:00** по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. №17.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона **14.10.2022** года с **9 час. 00 мин**. до **09 час. 45 мин**. по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, каб. № 210.

**Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Коченевский район Новосибирской области», принятым третьей сессией Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 23.12.2015 № 32, распоряжением администрации Коченевского района Новосибирской области от 11.08.2022 № 616-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Ознакомление с земельным участком на местности будет проводиться каждый вторник, четверг, время ознакомления по согласованию с организатором аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **12.09.2022 по 10.10.2022**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, отдел имущества и земельных отношений.

Претендент может ознакомиться с документацией в отношении земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Октябрьская, 51, второй этаж, отдел имущества и земельных отношений.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – **12.10.2022 года в 16 час.00** мин. по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, кабинет № 17.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** – **14.10.2022** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. №17.

**Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:**

***ЛОТ № 1***

Площадь участка 830 кв.м. Кадастровый номер 54:11:011810:10. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома. Местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 54:11:011810. Существующие обременения (ограничения) не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Задаток – 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 440 (четыреста сорок) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость годовой арендной платы определена на основании отчёта № 153/2022 Частнопрактикующего оценщика Жирнова Ю.П.

Срок аренды: 20 лет. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным кварталом.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53%;

- предельное количество этажей – 3 этажа.

Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения:

Поставщик холодного водоснабжения: МУП Коченевского района «Единый расчетный центр». Холодное водоснабжение предусмотреть от основного водопровода P=1,6 кг/см2, диаметром 50 мм, проложенного по ул. Мостовая, с. Прокудское. Диаметр подводящих водопроводов: диаметр трубы не более 25 мм – полиэтилен. Подключаемая максимальная нагрузка - 0,0358 (м3/час). Договорная нагрузка: общая – 310 м3/год. Способ прокладки: земляные работы. Граница раздела ответственности в колодце на месте врезки. Прокладка водопровода должна производиться организацией, имеющей лицензию на право производства работ. По окончанию работ произвести благоустройство территории, составить схему разграничения сетей и договор на водопотребление с МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

В связи с отсутствием централизованных канализационных сетей на данном участке территории по ул. Мостовая в с. Прокудское Коченевского района Новосибирской области, канализацию объекта предусмотреть в индивидуальную выгребную емкость.

Технологическое присоединение объекта к сетям теплоснабжения:

Поставщик тепловой энергии: МУП Коченевского района «Единый расчетный центр». В связи с отсутствием централизованных тепловых сетей на данном участке территории в с. Прокудское, Коченевского района Новосибирской области, кадастровый номер земельного участка 54:11:011810:10 – теплоснабжение объекта предусмотреть индивидуальное или подключение других альтернативных источников.

Согласно полученным предварительным техническим условиям на подключение к сетям газораспределения от ООО «Новосибирскоблгаз», возможность подключения проектируемого жилого дома расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, кадастровый номер земельного участка 54:11:011810:10, возможна с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 3,5 м3/час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения 1,5 года.

Срок действия информации о возможности подключения составляет 3 месяца.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) заверенные копии учредительных документов;

4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Существенные условия договора: победитель аукциона несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами по обеспечению внешних инженерных сетей в соответствии с генеральным планом застройки, а также расходы по государственной регистрации права аренды на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Задаток вносится до момента окончания приема заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам: путем перечисления через УФК по Новосибирской области (Администрация Коченевского района, л.сч. 04513032270), ИНН 5425000045, КПП 542501001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03232643506230005100, БИК 015004950 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, ОКТМО 50623000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка заявителя осуществляется в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Информация размещается в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru/.

приложение 1

Главе Коченевского района

Е.П. Антипову

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе 14.10.2022 на право заключения договора аренды

земельного участка, расположенного на территории Прокудского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области

|  |
| --- |
| Заявитель(претендент) - физическое лицо , юридическое лицо  ФИО/Наименование претендента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для физических лиц:  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.(кем, когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местожительства/регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для юридических лиц:  Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес/почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка) |
| Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО/наименование),  действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство заявляю о своем намерении на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_Местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене предложения (первоначального предложения) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник», размещенном на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18).
* уведомлен, что в случае признания меня (нас) победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка в установленным протоколом срок, сумма внесенного задатка не возвращается.
* в случае признания победителем аукциона, заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после утверждения протокола об итогах аукциона, в сроки установленные законодательством и оплатить Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник», на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru ознакомлен и полностью согласен.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, другой в администрации Коченевского района Новосибирской области.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Заявка принята администрацией Коченевского района (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

ДОГОВОР (проект)

аренды земельного участка на территории

Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Коченево | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

Регистрационный №

**Администрация Коченевского района Новосибирской области** (далее – **Администрация**), именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице **Антипова Евгения Петровича** – главы района, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок **земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, имеющий местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее - **Участок**.
  2. Обременения в отношении **Участка** не установлены.

# Срок Договора

* 1. Срок действия **Договора** устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_ г.** по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_ г.**
  2. ***Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.***

# Арендная плата

* 1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_\_\_.
  2. Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным кварталом, путем перечисления через УФК по Новосибирской области (Администрация Коченевского района, л.сч.04513032270), ИНН 5425000045, КПП 542501001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка получателя: 015004950, код бюджетной классификации: 444 111 05013 05 0000 120, ОКТМО: 50623422.
  3. В случае неуплаты в установленный **Договором** срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пеню в размере **0,05** **%** от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
  4. Не использование **Участка** **Арендатором** не может служить основанием для неуплаты арендной платы.
  5. Задаток, внесенный ранее, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет арендной платы за **Участок**.
  6. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 **Договора.**
  7. **Арендатор** обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить **Арендодателю** платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

# Права и обязанности Арендодателя

* 1. **Арендодатель** имеет право:
* досрочно расторгнуть **Договор** в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и **Договором**, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление **Арендатору** о намерении расторгнуть **Договор** с указанием причин расторжения;
* вносить по согласованию с **Арендатором** в **Договор** необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;
* на беспрепятственный доступ на территорию **Участка** с целью осуществления контроля за использованием и охраной земель;
* осуществлять контроль за использованием и охраной земель, представленных в аренду;
* вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных **Договором**;
* на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;
* требовать в судебном порядке выполнение **Арендатором** всех условий **Договора**;
* пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям **Договора**.
  1. **Арендодатель** обязан:
* выполнять в полном объеме все условия **Договора**;
* передать **Арендатору** **Участок** в состоянии, соответствующем условиям **Договора**;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям **Договора** и земельному законодательству Российской Федерации;
* в случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# Права и обязанности Арендатора:

* 1. **Арендатор** имеет право:
* использовать **Участок** в соответствии с его разрешенным использованием;
* требовать в судебном порядке выполнение **Арендодателем** всех условий **Договора**;
* досрочно, при исчезновении необходимости аренды **Участка**, расторгнуть **Договор**, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом **Арендодателю**;
* с согласия **Арендодателя** передать свои права и обязанности по **Договору** третьему лицу, в том числе отдать арендные права **Участка** в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока **Договора**;
* с письменного согласия **Арендодателя** передать **Участок** в субаренду в пределах срока действия **Договора**. При досрочном расторжении **Договора**, договор субаренды **Участка** прекращает свое действие;
  1. **Арендатор** обязан:
* использовать **Участок** в соответствии с разрешенным использованием;
* выполнять в полном объеме все условия **Договора**;
* своевременно в соответствии с **Договором** вносить арендную плату;
* в **10-дневный срок** извещать **Арендодателя** о внесении арендной платы;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории;
* не нарушать права других землепользователей;
* приступить к использованию **Участка** после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласий и разрешений;
* содержать в порядке и чистоте территорию **Участка**, выполнять все требования надзорных органов;
* после окончания срока действия **Договора**, **Арендатор** обязан передать **Участок** в надлежащем состоянии, пригодном для его использования;
* обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на **Участок** по их требованию, с целью осуществления контроля за использованием и охраной земель;
* письменно в **10-дневный** срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов;
* возмещать **Арендодателю** и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
* нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

# Ответственность Cторон

* 1. В случае невыполнения одной из **Сторон** (нарушившая сторона) должным образом обязательств по **Договору** (нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные **Сторонами** сроки, не влечет за собой расторжение **Договора**.
  2. За нарушение иных условий **Договора** **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
  3. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации

# Изменение, расторжение и прекращение Договора

* 1. Изменения, дополнения и поправки к условиям **Договора** будут действительными только когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся **Сторон**, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.
  2. Настоящий **Договор** может быть досрочно расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1 и 5.1 **Договора.**
  3. Истечение срока действия **Договора** влечёт за собой его прекращение.
  4. При прекращении **Договора** **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** **Участок** в надлежащем состоянии.
  5. При направлении **Арендатору** уведомлений **Арендодателя**, связанных с исполнением, изменением, расторжением **Договора**, **Арендатор** считается надлежащим образом, уведомлённым с момента получения заказного письма с уведомлением по адресу, указанному в **Договоре** «реквизиты сторон».
  6. В случае, если **Арендатор** не вносит арендную плату установленную пунктом 3.1 **Договора** и (или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном **Договором**, **Арендодатель** вправе направить **Арендатору** заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении. В случае, если **Арендатор** не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, **Арендодатель** направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от исполнения **Договора** заказным письмом. **Договор** считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

# Рассмотрение и урегулирование споров

8.1 Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Особые условия договора

* 1. **Арендатор** самостоятельно несёт расходы по государственной регистрации права аренды **Участка** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
  2. Настоящий **Договор** с момента его подписания одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял в аренду на 3 (три) года **Участок** в соответствии с условиями настоящего **Договора**.
  3. Настоящий **Договор** аренды составлен на 4 (четыре) листах в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и по одному у **Арендатора** и **Арендодателя**.

# 

# Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**    **Администрация Коченевского района**  **Новосибирской области**  Адрес: Новосибирская область,  Коченевский район,  р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43  ИНН 5425000045  БИК 015004950  Код по ОКПО 04035395  номер счета банка получателя средств: 4010281044537000043  номер казначейского счета: 03100643000000015100  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ Е.П. Антипов /** | **Арендатор:**    **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Безопасность на водных объектах в осенний период**



С наступлением осени условия эксплуатации маломерных судов сильно усложняются: раньше наступает темное время суток, порывы ветра способствуют к возникновению волнения, понижение температуры приводит к образованию туманов над водной поверхностью.

Государственные инспектора ГИМС МЧС России рекомендуют соблюдать правила личной безопасности. Перед выходом на воду необходимо тщательно подготовить маломерное судно к плаванию, проверить его исправность и наличие обязательных норм снабжения на борту, провести проверку всех средств связи, навигационных и радионавигационных приборов.

Рекомендуется проверить исправность и наличие аварийно-спасательного оборудования и инвентаря, спасательных жилетов по числу пассажиров и членов экипажа. Кроме того, важно, чтобы на борту имелись аптечка и другие средства первой необходимости, укомплектованные должным образом, включая требования по сроку годности. Эти предметы следует держать в непромокаемой упаковке.

В целях обеспечения своей безопасности перед выездом необходимо уточнить прогноз погоды и ознакомиться с условиями на маршруте движения, обратить внимание на силу и направление ветра и течения. При сильном волнении на акватории стоит воздержаться от выхода на акваторию.

При сильном штормовом ветре возникает волнение на водоемах, при котором необходимо воздержаться от выхода на воду. Во избежание несчастных случаев в период ненастной погоды лучше рыбачить с берега, не выходить на водоем, используя маломерное судно.

Осенью температура воды составляет всего 8-10 градусов, и если лодка перевернется, намокшая одежда тут же потянет судоводителя вниз, а холодная вода будет сковывать его движения.

В настоящее время продолжительность тёмного времени суток увеличивается. В связи с этим необходимо помнить, что выход в плавание и прибытие к месту назначения следует рассчитывать на светлое время. При необходимости движения в темноте следует проверить исправность светосигнального оборудования, наличие и надёжность электропитания.

Утром опасность представляет туман, образовавшийся над поверхностью воды: из редкого он может резко перейти в густой, вплоть до полного отсутствия видимости. В этом случае необходимо прекратить движение и переждать, такой туман быстро рассеивается.

Во всех случаях следует двигаться с безопасной скоростью, при которой в данных условиях и обстоятельствах судоводитель может своевременно оценить обстановку и принять необходимые меры для предотвращения аварийной ситуации.

Употребление перед ловлей рыбы или охотой спиртных напитков может сыграть злую шутку. В состоянии алкогольного опьянения невозможно грамотно управлять маломерным судном, а также обеспечить его сохранность на берегу. Если пьяный человек окажется в холодной воде, его шансы спастись будут минимальными.

Соблюдение правил эксплуатации плавсредств и выполнение мер безопасности позволит избежать травматизма и гибели людей на воде, а также ответственности за несоблюдение предусмотренных законодательством требований.

Помните, что надетый спасательный жилет или специальный костюм - это не только спасательное средство в экстремальном случае, но и неплохая защита от холодного ветра во время управления лодкой.

Напомним, что пользование маломерными судами разрешается после их государственной регистрации в реестре маломерных судов, нанесения идентификационных номеров и освидетельствования (кроме судов, не подлежащих государственной регистрации);

возникновении нештатных ситуаций на воде незамедлительно звоните на единый номер вызова экстренных служб 112.

Государственная инспекция по маломерным судам обращает внимание на соблюдение требований приказа МЧС России от 06.07.2020 № 487 «Об утверждении Правил пользования маломерными судами на водных объектах Российской Федерации» и постановления администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 38-па «Об утверждении Правил пользования водными объектами в Новосибирской области для плавания на маломерных судах»

**08.09.2022 с 10-00 до 12-00 по теме: «Организация проведения вакцинации против новой коронавирусной инфекции COVID-19 и гриппа на территории Новосибирской области**

В общественной приёмной Губернатора области **08.09.2022 с 10.00 до 12.00** по бесплатному тел. **8-800-700-84-73** будет проведена «прямая телефонная линия» по теме: «Организация проведения вакцинации против новой коронавирусной инфекции COVID-19 и гриппа на территории Новосибирской области». В «прямой телефонной линии» примут участие специалисты министерства здравоохранения Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных адресатов периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адресат | Количество экземпляров |
| 1 | Администрация Прокудского сельсовета | 1 |
| 2 | Депутаты Совета депутатов Прокудского сельсовета | В соответствии с заявками |
| 3 | Прокуратура Коченевского района | 1 |
| 4 | Прокудская врачебная амбулатория | 4 |
| 5 | Административное здание ООО «Рассвет» | 1 |
| 6 | Административное здание АО «ПРОДО Птицефабрика Чикская» | 6 |
| 7 | Административное здание Новосибирского отделения филиала Сибирского территориального округа ФГУП «ФЭО» | 3 |
| 8 | Административное здание ФГКУ комбинат «Восход Росрезерва» | 1 |
| 9 | Здание сельского клуба п. Светлый | 1 |
| 10 | Здание сельского клуба д. Буньково | 1 |
| 11 | Здание сельского клуба д. Чик | 1 |
| 12 | Здание магазина с. Катково | 1 |
| 13 | Здание магазина д. Крохалевка | 1 |
| 14 | Административное здание КДЦ «Гармония» | 1 |
| 15 | Административное здание Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта Спорткомплекса «Сокол» | 1 |

Состав редакционного совета периодического печатного издания Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник»

**УЧРЕДИТЕЛЬ «ВЕСТНИКА»:**

Администрация Прокудского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Цурбанов В.А. Глава Прокудского сельсовета

**ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

Темербаев А.З. заместитель главы администрации

Осадчий С.В. председатель Совета депутатов Прокудского сельсовета

Куринная О. П. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

Цветкова Л. А. депутат Совета депутатов Прокудского сельсовета

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:**

632660, Новосибирская область, Коченевский район

с. Прокудское, ул. Совхозная, д. 22

телефон 8(383)51-42-145

Периодическое печатное издание «Вестник» выходит не реже одного раза в квартал.

Тираж 25 экземпляров. Распространяется бесплатно