**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области до 2027 года**

Паспорт

программы комплексного развития социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области до 2027 года

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области до 2027 года |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс РФ  Постановление Правительства РФ № 1050 от 01.10.2015 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение | Администрация Коченевского района Новосибирской области  Адрес: 632640, Новосибирская область, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43 |
| Цель программы | Устойчивое и сбалансированное развитие социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета в соответствии с современными требованиями и нормативами градостроительного проектирования сельского поселения для обеспечения повышения качества жизни населения Прокудского сельсовета |
| Задачи программы | - развитие сети образовательных учреждений, их инфраструктуры и учебно-материальной базы, обеспечивающих доступность качественных услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей;  - обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета;  - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Прокудского сельсовета;  - достижение расчетного уровня обеспеченности населения Прокудского сельсовета услугами в сфере образования, культуры, спорта и здравоохранения. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | **Образование**  Площадь объектов образования, введённая в эксплуатацию, кв.м;  Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет;  Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях;  Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы;  Уровень обеспеченности детей детскими дошкольными образовательными учреждениями;  Уровень обеспеченности детей общеобразовательными учреждениями;  Уровень обеспеченности детей внешкольными учреждениями;  **Учреждения здравоохранения**  Уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями;  Уровень обеспеченности населения аптеками;  Количество посещений в поликлинике;  **Физкультурно-спортивные сооружения**  Площадь объектов спорта, введённая в эксплуатацию, кв.м.;  Уровень обеспеченности населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий;  Уровень обеспеченности населения спортивными залами общего пользования;  Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;  **Учреждения культуры и искусства**  Площадь объектов культуры и искусства, введённая в эксплуатацию за год;  Уровень обеспеченности детей учреждениями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства;  Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа;  Уровень обеспеченности населения публичными библиотеками |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | **Учреждения здравоохранения**  Будет разработано - 2 проекта  Будет построено –2 объекта  **Физкультурно-спортивные сооружения**  Будет построено – 1 объект  Будет реконструирован – 7 объект  **Учреждения культуры и искусства**  Будет построен –1 объект  Будет реконструировано - 2 объекта |
| Срок и этапы реализации программы | 2017-2027 годы  I Этап – 2017-2021  II Этап - 2022-2027 |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования программы составляет – 15172 тыс руб., в том числе;  из федерального бюджета –8344,6 тыс. руб.  из областного бюджета – 6827,4 тыс. руб.  из местного бюджета – 758,6 тыс. руб.  внебюджетные источники – 500 тыс. руб.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета Прокудского сельсовета с учетом изменения ассигнований из федерального бюджета и областного бюджета Новосибирской области |
| Ожидаемые результаты реализации программы | К концу 2027 года на территории Прокудского сельсовета в результате реализации программных мероприятий, планируется: повысить качество, комфортность и уровень жизни населения и довести уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры до соответствующих нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.  **Образование**  Уровень обеспеченности детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольными образовательными учреждениями – 100%  Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 18 лет общеобразовательными учреждениями – 100%  Уровень обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет внешкольными учреждениями – 75%  Уровень обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет учреждениями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства – 30%  **Учреждения здравоохранения**  Уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 100%  Уровень обеспеченности населения аптеками – 100%  **Физкультурно-спортивные сооружения**  Уровень обеспеченности населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий–100%;  Уровень обеспеченности населения спортивными залами общего пользования–100%;  **Учреждения культуры и искусства**  Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа;  Уровень обеспеченности населения публичными библиотеками;  Построено и реконструировано:  Объектов регионального значения – 1 единица  Объектов местного значения -11 единиц |

I. Характеристика существующего состояния

социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

**1. Описание социально-экономического состояния Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

Прокудский сельсовет было образовано в1926 году.

Территория поселения общей площадью 571320 кв. км расположена в центральной части Новосибирской области на расстоянии 40 км от областного центра г.Новосибирска, в 20 км от районного центра – р.п. Коченево и в 1 км от ближайшей железнодорожной станции Чик. Протяженность поселения с севера на юг составляет 20 км и с запада на восток- 30 км.

На его территории расположено 8 населенных пунктов. Численность населения на 01.01.2017 года составила 8497 человек. Все население сельское. Крупными селами являются – с. Прокудское, с. Катково, п. Светлый. Этнический состав населения следующий: русские, немцы, казахи, езиты, армяне и др..

Таблица 1

## Характеристика экономического потенциала поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Количество |
| 1. Общая площадь земельного фонда (га): | 57132 |
| 1. площадь, используемая землепользователями, занимающимися сельскохозяйственным производством | 40753 |
| * в том числе находящаяся в личном пользовании граждан (приусадебные и индивидуальные сады и огороды) | 1276 |
| 2) неиспользуемые площади | - |
| 1. Лесной фонд:  * общая площадь (га) * общий запас древесины на корню (тыс. куб. м) | 8187  966000 |
| 1. Запасы полезных ископаемых (по видам в натуральном выражении)   - суглинки кирпичные ( куб. м) | 249 |

Всего 30 минут езды отделяют административный центр Прокудского сельсовета от районного центра Коченево. Имеется автобусное до р.п. Коченево. До города Новосибирска можно добраться пригородным железнодорожным транспортом от станции Коченево.

На территории села имеются жилые зоны, производственная и административная. В жилых зонах предусмотрены площадки общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

На территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

Зоны сельскохозяйственного назначения;

Зоны транспортной инфраструктуры;

Зоны инженерной инфраструктуры;

Зоны специального назначения;

Зоны защитных лесов.

*Зона сельскохозяйственного использования* занимает значительную площадь и включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций.

*Зона транспортной инфраструктуры* включает транспортные коридоры автомобильных дорог различных категорий в границах придорожных полос, некатегорированных автомобильных дорог в пределах полос отводов. В пределах зоны транспортной инфраструктуры возможно размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения.

*Зона объектов инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

*Зона специального назначения* объединяет территории специального назначения – кладбища, скотомогильники, свалки, полигоны ТБО.

*Зона защитных лесов* предназначается для сохранения лесных массивов вдоль речных русел.

Прокудский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики, трудовым, производственным потенциалом.

На территории поселения на 01.01.2017 года зарегистрировано промышленных предприятий - 2, сельскохозяйственных-4 (из них крестьянских (фермерских) хозяйств- 2), торговли и общественного питания- 58.

Специализацией поселения является сельскохозяйственное производство. Данным видом деятельности занимаются 2 открытых акционерных общества, 2 крестьянского (фермерского) хозяйства, ЛПХ.

Имеются разведанные запасы полезных ископаемых суглинки кирпичные.

**1.2. Демографическая ситуация**

За период 2014-2016 годы численность населения увеличилась на 141 человека. К началу 2016 года численность населения Прокудского сельсовета составила 8456 человек против 8315 человек в 2014 году.

Таблица 2

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

|  |
| --- |
| Показатели |
| 2015 | 2016 |
| 1. Численность населения (чел.) | 8361 | 8456 |
| 2. Доля численности населения МО (%) в районе | 17,8 | 17,7 |
| 3. Количество родившихся | 104 | 105 |
| 4. Количество умерших | 103 | 103 |

Следует отметить, что впервые за многие годы в 2015-2016 годах рождаемость на территории Прокудского сельсовета превысила смертность.

Также одной из наиболее острых проблем современного демографического остается высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы.

Возрастная структура населения за последние два года не претерпела значительных изменений. Незначительно увеличилось количество детей дошкольного и школьного

Таблица 3

Структурные показатели численности населения

|  |
| --- |
| Показатели |
| 2015 | 2016 |
| 1. Структура населения, %  городское  сельское | 100 | 100 |
| 1. Возрастная структура населения (%):  * моложе 16 лет * трудоспособного возраста * пенсионного возраста | 17  62  21 | 17  63  20 |
| 3. Численность пенсионеров, состоящих на учете в органах социальной защиты населения (чел.) | 1926 | 1927 |
| 4. Численность работающих (чел) | 3424 | 3461 |
| 5. Численность не занятого населения (чел) | 1167 | 1251 |

**1.3. Анализ развития социальной сферы**

**1.3.1. Образование**

В системе образования поселения на 01.01.2017 функционируют детский сад «Петушок», (на 160 мест), детский сад «Тополек» (на 44 места), детский сад в д. Буньково (на 20 мест), детский сад в с. Катково (на 20 мест). Детские сады посещают 244 ребенка или 33.7 % от общего количества детей дошкольного возраста.

Действуют 2 средние общеобразовательные школа, 1 основная общеобразовательная школа, всего 3 школы. В дневных и вечерних (сменных) общеобразовательных школах обучается 943 человека. За последние четыре года сеть школ не изменилась. Число учащихся в общеобразовательных школах увеличивается с 845 человек в 2012 года до 943 человека в 2016 году.

Таблица 4

Обеспеченность населения образовательными услугами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| Количество мест в общеобразовательных школах | 1207 | 1207 | 1207 |
| Количество учащихся в общеобразовательных школах (на начало года) | 921 | 939 | 943 |

Для обеспечения равных возможностей обучения для детей из малых сел организован бесплатный подвоз учащихся из д. М.Чик, д. Буньково, д. Крохалевка. В школах работает 3 группы продленного дня, которые посещают 325 учеников.

**1.3.2. Здравоохранение**

Медицинское обслуживание жителей администрации Прокудского поселения осуществляют 4 ФАПа, 1 амбулатория.

Обеспеченность населения врачами составляет 4 человека на 10 тыс. населения, средним медицинским персоналом 1,6 человек на 1 тыс. населения.

Материально-техническое состояние лечебно-профилактических учреждений улучшается, проведены ремонты в амбулатории с. Прокудское.

Показатель первичной заболеваемости туберкулезом составляет 57 человек. С целью выявления данного заболевания флюорографическим методом осмотрено 1534 человека .

Охват профосмотром составил 32 % от общего количества населения, подлежащему профессиональным осмотрам. Охват диспансерным наблюдением составил 1668 человек. Осуществляется постоянное диспансерное наблюдение за больными сахарным диабетом, бронхиальной астмой, онкологическими больными. Привито в 2016г.1526 человек.

В результате проводимых мероприятий понизилась заболеваемость острыми кишечными инфекциями

**1.3.3. Культура**

За последние годы в сфере культуры поселения удалось сохранить сеть учреждений, поддержать на определенном уровне развитие художественного процесса. В поселении работают 5 клубных учреждений (1 сельский Дом культуры и 4 сельских клуба), 3 библиотеки (в с. Катково, п. Светлый, с. Прокудское). В 2016 году расходы на содержание домов культуры составили 6749,6 тыс.руб.

Праздники и мероприятия проводятся на основе продуманных и разнообразных культурно-досуговых программ, включая спортивные состязания для детей и взрослых.

Во всех сельских клубах работают кружки, в которых занимаются 183 ребенка. Популярностью пользуется народный ансамбль «Прокудчаночка».

Отремонтировано 6 памятников культуры воинам, погибшим в годы ВОВ.

В поселении работает МОУ ДОД школа искусств, объединяющая в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка.

В ней функционируют 5 отделений (хореографическое, народное, инструментальное, изо, общего эстетического воспитания).

На протяжении учебного года учащиеся принимали активное участие в Международных, Областных, Региональных фестивалях и конкурсах. Учащиеся по итогам участия в конкурсах были удостоены Дипломов и грамот за лучшую работу.

**1.3.4. Физкультура и спорт**

В 2016 году было проведено ряд спортивно-массовых мероприятий. Численность занимающихся в спортивных секциях составила в 2016г. до 154 человека. Поселение принимает активное участие в региональных, областных сельских, спортивных, зимних и летних играх и занимает призовые места.

В поселении действует спортивный комплекс «Сокол», 4 спортивных зала, 3 спортивных площадки, 2 хоккейные коробки.

**1.3.5. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Сфера жилищно-коммунального хозяйства остается быть проблемной для муниципального образования, т.к. затрагивает интересы каждого жителя поселения. Одной из главных задач МО является качественное оказание жилищно-коммунальных услуг населению и обеспечение жизнедеятельности поселения.

В поселении Прокудского сельсовета на конец 2016 года жилищный фонд составил 197,4 тыс. кв. метров общей площади. По сравнению с 2015 годом жилищный фонд возрос на 0,5 тыс. кв. метров. В среднем на одного жителя приходится 24 кв. метра площади.

Муниципальный жилой фонд составляет 1,3 тыс. кв. м.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются специализированное предприятие МУП Прокудское ППЖКХ, а также АО Птицефабрика им.50-летия СССР.

На территории поселения функционирует 4 котельных, установленной мощностью 31 гкал, из них 2 находится в муниципальной собственности. Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 0,5 км, водопровода 39,8 км, канализационных сетей-8,6 км.

На подготовку к отопительному сезону отопительному сезону 2015-2016 год на приобретение топлива было израсходовано 1146,7 тыс.руб. Приобретено 2 новых котла в школу п. Светлый, с. Катково Заменен водопровод по ул. Большевистская, частично по ул. Гагарина, Северная, Мостовая, Совхозная с. Прокудское. Отремонтировали 3 скважины по ул.Строительная и ул.Советская. Дополнительно подключено к холодному водоснабжению 23 жилых дома частного сектора.

Потребность в финансировании на развитие ЖКХ за 2016 год не только не уменьшилась, но и увеличилась, что обусловлено в первую очередь высоким износом отопительной системы, крайней аварийностью объектов инфраструктуры и постоянно возрастающая потребность проведения не только текущего, но и капитального ремонта этих объектов.

Одна из самых актуальных проблем для коммунального хозяйства – неплатежи потребителей услуг, в том числе населения. Так дебиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства на 01.01.2017 года составила 2000 тыс. рублей. Неплатежи населения растут и не позволяют выполнить предусматриваемые плановые работы.

В 2016 году продолжалась работа по благоустройству поселения, расходы на благоустройство составили 841,6 тыс.руб.

- Проведены работы по ямочному ремонту дорог, содержанию уличной дорожной сети в весенне-летний и зимний периоды.

- проведены работы по спилу аварийных деревьев, борьба с нежелательной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, ликвидированы несанкционированные свалки по ул.Большевистская,

- проводились работы по уборке территории от мусора, посторонних предметов с привлечением безработных от центра занятости,

**1.3.6. Уровень и качество жизни населения**

На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика среднедушевых доходов населения. За 2016 год средняя заработная плата на человека в месяц составила 11568 рублей, что выше уровня предыдущего года на 16%.

Таблица 5

Денежные доходы населения

|  |
| --- |
| Показатели |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1. Среднедушевые денежные доходы населения (руб. в месяц) | 8200 | 8650 | 9120 |
| 2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций (руб. в месяц) | 16125 | 17230 | 18300 |

**1.3.7. Трудовые ресурсы, занятость населения**

Численность экономически активного населения в 2016 году составила 4808 человек (56,6% от общей численности населения), из них 3840 человека были заняты в экономике.

Таблица 6

Характеристика трудовых ресурсов

|  |
| --- |
| Показатели |
| 2015 | 2016 |
| 1. Среднегодовая численность занятых в экономике (чел.) | 3784 | 3840 |
| 2. Доля среднегодовой численности занятых в экономике поселения в среднегодовой численности занятых в экономике района (%) | 26,5 | 25,8 |
| 3. Распределение численности занятых по отраслям экономики (чел): | 1599 | 1631 |
| - промышленность | 15 | 27 |
| - сельское хозяйство | 1161 | 1170 |
| - образование | 241 | 247 |
| - государственное и муниципальное управление | 15 | 19 |
| - прочие отрасли | 167 | 168 |
| 4. Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода (чел.) |  |  |

Основная часть занятого населения 80 % сосредоточена на крупных предприятиях, АО Птицефабрика имени 50-летия СССР, ООО совхоз Чикский. среднесписочная численность работников которых сократилась за последние 2 года на 12 %.

**2. Основные проблемы социально-экономического развития**

На развитие муниципального поселения Прокудского сельсовета влияют практически все характерные для Новосибирской области и России в целом негативные тенденции последнего времени. Проблемная ситуация в районе усугубляется еще и неблагоприятными природно-климатическими и экономико–географическими условиями, отставанием развития производственной и социальной инфраструктуры.

Основные проблемы социально-экономического развития поселения на планируемый период следующие.

**2.1. Невысокий уровень жизни населения при значительной социальной и экономической дифференциации.** Среднедушевые доходы населения являются низкими и составляют 87 % от величины прожиточного минимума.

Резкая дифференциация населения по уровню доходов при низком их среднем уровне снижает качество жизни значительной части населения поселения.

По-прежнему высоко число нуждающихся в социальной поддержке. Численность малообеспеченного населения, состоящего на учете в органах социальной защиты населения, на конец 2016 года составила 1044 человек или 12,8% всего населения поселения.

**2.2. Проблема занятости.** Уровень безработицы остается достаточно высоким. На предприятиях создается мало новых рабочих мест, имеет место несоответствие структуры заявок и вакансий. Усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров, в особенности в сельском хозяйстве, промышленности, малом бизнесе. Существует проблема недостаточного трудоустройства учащихся в летний период, не осуществляется квотирование рабочих мест для несовершеннолетних граждан в возрасте от 16 до 18 лет на предприятиях и организациях МО.

**2.3. Проблемы в сфере образования.** Остается неудовлетворительным материальное снабжение школ, профессионального училища. Материальная и техническая база образовательных учреждений не в полной мере приведена в соответствие с современными требованиями к обучению и воспитанию детей. Требуют капитального ремонта школа в п.Светлый.

Не сформирована здоровьесберегающая среда в образовательных учреждениях. Не решена проблема повышения профессионального уровня педагогических работников.

**2.4. Проблемы в сфере здравоохранения**. Требует укрепления материальная база системы здравоохранения, необходим капитальный ремонт объектов.

**2.5. Проблемы в сфере культуры. В связи с отсутствием достаточного** финансирования не обновляется материально-техническая база учреждений культуры современным световым, звуковым оборудованием, музыкальными инструментами, на недостаточном уровне ведется комплектование библиотек периодическими изданиями. Необходимо проведение капитальных ремонтов сельских клубов д. Чик, п. Светлый, д. Крохалевка, д. Буньково, с. Катково.

**2.6. Проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства.** Основными проблемами развития данной отрасли является высокая степень износа основных производственных фондов 75% и как следствие этого - невысокое качество предоставляемых услуг. Также острой проблемой остается сложное финансовое положение предприятий ЖКХ, недостаток оборотных средств, длительные неплатежи за потребленные услуги.

Рост издержек производства предприятий жилищно-коммунального хозяйства происходит также по причине изношенности автомобильного парка. Практически вся специализированная техника отработала свой нормативный срок эксплуатации. Расходы на устранение аварийных выходов из строя техники, приобретений запчастей составляют значительную долю в общем объеме затрат.

Восполнение выбывающих основных средств практически не происходит. Нет автономного электроснабжения предприятий ЖКХ.

**2.7. Проблемы безопасности жизни (безнадзорность, правонарушения, алкоголизм, наркомания и т.д.) Например:** Проблема оказания психологической помощи несовершеннолетним является социально-значимой в связи с широкой распространенностью негативных явлений в семье, школьной и социальной дезадаптации в детско-подростковой среде и, как следствие, повышение криминальной активности детей и подростков, их безнадзорности. В районе отсутствуют специалист - психологи, которые оказывали бы психологическую помощь детям в образовательных учреждениях, социальных службах, службах экстренной психологической помощи по телефону (телефон «Доверия»).

Не оказывается достаточной материальной поддержки детям, находящимся в социально-опасном положении, для приобретения учебной литературы, обеспечения горячего питания, прохождения и обследования в областных учреждениях здравоохранения (установление и подтверждение инвалидности).

Существует проблема алкоголизации несовершеннолетних. Отсутствует специалист (детский нарколог), работающий с данной категорией подростков.

**2.8. Проблемы развития промышленности.**

Финансовое состояние предприятий удовлетворительное. Несмотря на рост издержек производства, связанных с повышением цен на энергоносители, комплектующие, предприятия работают рентабельно.

**2.9. Проблемы развития агропромышленного комплекса.** Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе муниципального образования является сложное финансовое состояние предприятий сельского хозяйства.

Опережающий рост цен на энергоносители над рыночными ценами на сельскохозяйственную продукцию ведет к снижению рентабельности предприятий.

Остро стоит проблема высокого физического и морального износа основных производственных фондов отрасли.

Основным и единственным источником инвестиций в основной капитал остаются лишь собственные средства предприятий.

**2.10. Низкий уровень инвестирования.** Продолжается негативная тенденция отрицательной динамики снижения инвестиций в основной капитал. Величина инвестиций не обеспечивает восполнение выбывающих и морально устаревших основных фондов. Основным источником инвестиций в основной капитал, по-прежнему, остаются собственные средства, внутренние ресурсы предприятий.

**2.11. Проблемы транспортно-дорожного комплекса и связи.**

В дорожно-транспортном комплексе сохраняется высокий уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в существенной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.

В населенных пунктах поселения требуется ремонт дорог, проложить твердое покрытие.

Уровень телефонизации населения поселения ниже среднеобластных значений. Потребности населения в услугах телефонной связи не удовлетворены полностью.

**2.12. Проблемы потребительского рынка товаров и услуг**

Утратила свои позиций потребительская кооперация в обеспечении населения малых сел продуктами питания и промышленными товарами повседневного спроса.

**2.13. Проблемы охраны окружающей среды.** Увеличивается объем выбросов вредных примесей в атмосферу. Основными источниками загрязнения атмосферы являются автомобильный транспорт, отопительные котельные..

3. **Ресурсы длительного пользования и резервы социально-экономического развития муниципального образования:**

3.1.Наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства. Более эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволит получить высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь приведет к росту производства продукции животноводства

3.2. Наличие подготовленных площадок, пригодных для промышленного развития Необходимо юридически оформить собственность данных объектов и осуществить их запуск. Восстановление предприятий позволит обеспечить рост ВРП, поступление налогов в бюджеты всех уровней; обеспечить создание новых рабочих мест

3.3. Наличие природных ресурсов, которые могут представлять интерес для промышленного освоения. Запасы полезных ископаемых – суглинки кирпичные.

3.4. Наличие недоиспользованных производственных мощностей на промышленных предприятиях. Увеличение птицемест на предприятии ОАО птицефабрика им.50летия СССР.

3.5. Наличие свободных трудовых ресурсов.

3.6. Возможность создания замкнутых технологических цепочек.

3.7. Наличие местных ресурсов (интеллектуальных, рекреационных, культурно-исторических и т.д.), обеспечивающих развитие перспективных направлений экономики.

3.8. Возможность кооперации с другими территориями.

3.9. Другие ресурсы и резервы (использование рекреационных ресурсов, сбор и переработка дикоросов и др.).

**4. Жилищный фонд**

Состояние жилищного фонда позволяет оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным показателям относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

Мониторинг состояния жилищного фонда

муниципального образования Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области за 2016 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** |
| **1** | **Основные характеристики жилищного фонда в субъекте Российской Федерации** | | |
| **1.1** | **Характеристики жилищного фонда по площади жилых помещений** | | |
| 1.1.1 | Общая площадь жилых помещений на отчетную дату, всего (1.1.2 + 1.1.3 + 1.1.4) | тыс. кв. м | 140,9 |
| 1.1.2 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах в зависимости от формы собственности, в том числе: | тыс. кв. м | 74,4 |
| 1.1.2.1 | - частного жилищного фонда | тыс. кв. м | 74,0 |
| 1.1.2.2 | - государственного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.2.3 | - муниципального жилищного фонда | тыс. кв. м | 0,400 |
| 1.1.3 | Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки в зависимости от формы собственности, в том числе: | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.3.1 | - частного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.3.2 | - государственного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.3.3 | - муниципального жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.4 | Площадь комнат в жилых домах в зависимости от формы собственности, в том числе: | тыс. кв. м | 108,0 |
| 1.1.4.1 | - частного жилищного фонда | тыс. кв. м | 105,7 |
| 1.1.4.2 | - государственного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.4.3 | - муниципального жилищного фонда | тыс. кв. м | 2,3 |
| 1.1.5 | Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования, в том числе: | тыс. кв. м | 140,9 |
| 1.1.5.1 | - жилищного фонда социального использования | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.5.2 | - специализированного жилищного фонда | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.5.3 | - индивидуального жилищного фонда | тыс. кв. м | 140,9 |
| 1.1.5.4 | - жилищного фонда коммерческого использования | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.6 | Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.7 | Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными на отчетную дату | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.7.1 | - в том числе подлежащих сносу | тыс. кв. м | 0 |
| 1.1.8 | Распределение общей площади жилых помещений многоквартирных домов по проценту износа: | - |  |
| 1.1.8.1 | - от 0% до 30% | тыс. кв. м | 15,3 |
| 1.1.8.2 | - от 31% до 65% | тыс. кв. м | 40,9 |
| 1.1.8.3 | - от 66% до 70% | тыс. кв. м | 75,5 |
| 1.1.8.4 | - Свыше 70% | тыс. кв. м | 9.2 |
| **1.2** |  | | |
| 1.2.1 | Количество многоквартирных домов | единиц | 454 |
| 1.2.2 | Количество жилых домов блокированной застройки | единиц | 0 |
| 1.2.3 | Количество жилых домов | единиц | 1280 |
| 1.2.4 | Количество жилых помещений в многоквартирных домах | единиц | 1542 |
| 1.2.5 | Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату | единиц | 0 |
| 1.2.6 | Количество многоквартирных домов, признанных аварийными на отчетную дату | единиц | 0 |
| 1.2.6.1 | - в том числе подлежащих сносу | единиц | 0 |
| 1.2.7 | Распределение многоквартирных домов по проценту износа: | - |  |
| 1.2.7.1 | - от 0% до 30% | единиц | 26 |
| 1.2.7.2 | - от 31% до 65% | единиц | 293 |
| 1.2.7.3 | - от 66% до 70% | единиц | 135 |
| 1.2.7.4 | - свыше 70% | единиц | 0 |
| 1.2.8 | Распределение многоквартирных домов в соответствии с выбранным способом управления многоквартирным домом: | - |  |
| 1.2.8.1 | - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме | единиц | 349 |
| 1.2.8.2 | - управление товариществом собственников жилья | единиц | 0 |
| 1.2.8.3 | - управление жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом | единиц | 0 |
| 1.2.8.4 | - управление управляющей организацией | единиц | 62 |
| 1.2.9 | Количество многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не реализовано | единиц | 43 |
| 1.3 | **Характеристики жилищного фонда по количеству проживающих в жилых помещениях** | | |
| 1.3.1 | Общее количество проживающих в жилых помещениях, в том числе: | человек |  |
| 1.3.1.1 | - в многоквартирных домах | человек | 4550 |
| 1.3.1.2 | - в домах блокированной застройки | человек | 0 |
| 1.3.1.3 | - в жилых домах | человек | 3840 |
| 1.3.2 | Общее количество проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда: | человек | 0 |
| 1.3.3 | Общее количество проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования | человек | 0 |
| 1.3.4 | Общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания и подлежащих переселению на отчетную дату | человек | 0 |
| 1.3.4.1 | - в том числе в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | человек | 0 |
| 1.3.5 | Общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату | человек | 0 |
| 1.3.6 | Сведения о количестве проживающих в многоквартирных домах по проценту износа этих домов: | - |  |
| 1.3.6.1 | - от 0% до 30% | человек | 136 |
| 1.3.6.2 | - от 31% до 65% | человек | 3824 |
| 1.3.6.3 | - от 66% до 70% | человек | 590 |
| 1.3.6.4 | - свыше 70% | человек | 0 |
| **2** | **Оборудование жилищного фонда и оснащение приборами учета коммунальных ресурсов** | | |
| 2.1 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой холодного водоснабжения | тыс. кв. м | 102,9 |
| 2.1.1 | - в том числе присоединенных к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. кв. м | 102,9 |
| 2.2 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой горячего водоснабжения | тыс. кв. м | 50,5 |
| 2.2.1 | - в том числе присоединенных к централизованной системе горячего водоснабжения | тыс. кв. м | 3,7 |
| 2.3 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой водоотведения | тыс. кв. м | 102,9 |
| 2.3.1 | - в том числе присоединенных к централизованной системе водоотведения | тыс. кв. м | 39,0 |
| 2.4 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой теплоснабжения | тыс. кв. м | 140,9 |
| 2.4.1 | - в том числе присоединенных к централизованной системе теплоснабжения | тыс. кв. м | 3,7 |
| 2.5 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой газоснабжения | тыс. кв. м | 56,5 |
| 2.5.1 | - в том числе присоединенных к централизованной системе газоснабжения | тыс. кв. м | 56,5 |
| 2.6 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой электроснабжения | тыс. кв. м | 140,9 |
| 2.6.1 | - в том числе присоединенных к централизованной системе электроснабжения | тыс. кв. м | 140,9 |
| 2.7 | Количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета: | - | 10 |
| 2.7.1 | - холодной воды | единиц | 10 |
| 2.7.2 | - горячей воды | единиц | 7 |
| 2.7.3 | - тепловой энергии | единиц | 10 |
| 2.7.4 | - газа | единиц | 0 |
| 2.7.5 | - электрической энергии | единиц | 7 |
| 2.8 | Количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета: | - |  |
| 2.8.1 | - холодной воды | единиц | 418 |
| 2.8.2 | - горячей воды | единиц | 370 |
| 2.8.3 | - тепловой энергии | единиц | 0 |
| 2.8.4 | - газа | единиц | 258 |
| 2.8.5 | - электрической энергии | единиц | 1542 |
| **3** | **ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА** | | |
| **3.1** | **Движение жилищного фонда по количеству домов** | | |
| 3.1.1 | Количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда за отчетный период, в том числе: | единиц | 0 |
| 3.1.1.1 | - снесены в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу | единиц | 0 |
| 3.1.1.2 | - все жилые помещения переведены в нежилые | единиц | 0 |
| 3.1.1.3 | - прочие причины | единиц | 0 |
| 3.1.2 | Количество жилых домов блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за отчетный период | единиц | 0 |
| 3.1.3 | Количество жилых домов, исключенных из жилищного фонда за отчетный период | единиц | 0 |
| 3.1.4 | Количество многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд за отчетный период, в том числе: | единиц | 0 |
| 3.1.4.1 | - новое строительство | единиц | 0 |
| 3.1.4.2 | - все нежилые помещения переведены в жилые | единиц | 0 |
| 3.1.4.3 | - прочие причины | единиц | 0 |
| 3.1.5 | Количество жилых домов блокированной застройки, включенных в жилищный фонд за отчетный период | единиц | 0 |
| 3.1.6 | Количество жилых домов, включенных в жилищный фонд за отчетный период | единиц | 23 |
| **3.2** | **Движение жилищного фонда по площади жилых помещений** | | |
| 3.2.1 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, исключенных из жилищного фонда за отчетный период, в том числе: | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.1.1 | - в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.1.2 | - в связи со сносом аварийного многоквартирного дома | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.1.3 | - жилые помещения переведены в нежилые | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.1.4 | - прочие причины | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.2 | Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за отчетный период | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.3 | Площадь комнат в жилых домах, исключенных из жилищного фонда за отчетный период | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.4 | Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в жилищный фонд за отчетный период, в том числе: | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.4.1 | - новое строительство | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.4.2 | - нежилые помещения переведены в жилые | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.4.3 | - прочие причины | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.5 | Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки, включенных в жилищный фонд за отчетный период | тыс. кв. м | 0 |
| 3.2.6 | Площадь комнат в жилых домах, включенных в жилищный фонд за отчетный период | тыс. кв. м | 0 |

Распространены деревянные жилые дома (42,2 % жилищного фонда).

Величина физического износа более половины жилищного фонда Прокудского сельсовета имеет износ зданий от 31 % до 65 %.

На территории Прокудского сельсовета ведется индивидуальное жилищное строительство.

На территории Прокудского сельсовета реализуется программа жилищного строительства.

Реализация жилищной программы предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025г. до 33-35 м2 общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 25 м2 на человека на начало 2022г.;

- 35 м2 на человека на начало 2027г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

**5. Стратегические цели социально-экономического развития поселения на 2017-2027 годы**

**Генеральной стратегической целью** разработки комплексной программы социально-экономического развития МО Прокудского сельсовета на 2017-2027 годы является обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения района.

Основываясь на проведенном анализе социально-экономического положения района, изучив мнения основных групп населения на основе проведенного анкетирования, выделяются следующие приоритетные цели (направления), позволяющие реализовать генеральную стратегическую цель:

1. Обеспечение роста реальных денежных доходов населения на основе роста экономики, а также за счет создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности, роста заработной платы.

2. Создание условий для роста экономики за счет эффективного использования природного и производственного потенциала территории. Создание условий для привлечения инвестиций в развитие экономики поселения. Создание условий и стимулирование развития действующих промышленных предприятий, а также вновь созданных производств.

3. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства.

4. Создание условий по увеличению налогового потенциала и росту собственных доходов местного бюджета.

5. Создание условий для качественного развития общественной инфраструктуры муниципального образования. Обеспечение устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства поселения на основе его последовательного реформирования, повышения качества услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчетов за услуги ЖКХ.

6. Обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан, укрепление правопорядка и усиление борьбы с преступностью.

7. Совершенствование взаимодействия органов власти с населением.

**6. Ресурсы и механизмы реализации концепции социально-экономического развития Прокудского сельсовета:**

- реализация муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Прокудского сельсовета на 2012 – 2020гг.»;

- реализация муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотическими средствами, психотропными веществами и их незаконному обороту на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2017 - 2022 годы»;

- реализация муниципальной программы «Комплексного развития электрических сетей на территории Прокудского сельсовета на 2012-2018 г.»;

- реализация муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской областина 2018 – 2023 годы»;

- реализация муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»;

- реализация муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на период 2017 – 2020 гг.».

**7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета**

1. Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Прокудского сельсовета, являются:

1) внесение изменений в Генеральный план Прокудского сельсовета - при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии сельского поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;

2) применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;

3) координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;

4) координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);

5) запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры сельского поселения в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;

6) разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

Для информационного обеспечения реализации Программы планируется ее размещение на официальном интернет-портале Прокудского сельсовета.