

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Коченевского района Новосибирской области (ОГРН 1055464000019) информирует о рассмотрении ходатайства ПАО «МегаФон» об установлении публичного сервитута в целях размещения линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД».

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 54:11:000000:6800, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, Прокудский сельсовет;

- 54:11:017019:787, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское, ул. Политотдельская;

- 54:11:017019:1949, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское;

- часть земель из кадастрового квартала 54:11:017019, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Прокудский сельсовет.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемыми материалам на 17 листах.

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-он, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, каб. 209, в рабочие дни с 09-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00), на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области – <https://kochenevo.nso.ru>, официальном сайте администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области – <https://prokudskoe.nso.ru>.

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление в администрацию Коченевского района Новосибирской области об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения линий
и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МегаФон» на
участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7
5	Приложение	
	<i>Доверенность серия: 77 АД №2624131 от 01.02.2023</i>	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская обл., р-н Коченевский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	18085 $\pm$ 235 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, срок публичного сервитута составляет 25 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «МегаФон», ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585. Почтовый адрес ПАО «МегаФон»: 127006, г. Москва, Оружейный переулок, д. 41, адрес электронной почты: info@megafon.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат *МСК НСО, зона 3*****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490923.35	3361628.69	Картометрический метод	0.50	-
2	490971.74	3361653.21	Картометрический метод	0.50	-
3	491639.63	3361721.79	Картометрический метод	0.50	-
4	491837.08	3361708.37	Картометрический метод	0.50	-
5	491878.22	3361754.79	Картометрический метод	0.50	-
6	491908.00	3361747.15	Картометрический метод	0.50	-
7	492140.75	3362041.44	Картометрический метод	0.50	-
8	492168.61	3362091.93	Картометрический метод	0.50	-
9	492185.82	3362151.25	Картометрический метод	0.50	-
10	492197.84	3362261.66	Картометрический метод	0.50	-
11	492180.38	3362263.62	Картометрический метод	0.50	-
12	492179.93	3362259.65	Картометрический метод	0.50	-
13	492193.44	3362258.14	Картометрический метод	0.50	-
14	492181.88	3362151.95	Картометрический метод	0.50	-
15	492164.90	3362093.42	Картометрический метод	0.50	-
16	492137.51	3362043.77	Картометрический метод	0.50	-
17	491906.47	3361751.65	Картометрический метод	0.50	-
18	491876.84	3361759.25	Картометрический метод	0.50	-
19	491835.39	3361712.47	Картометрический метод	0.50	-
20	491639.60	3361725.78	Картометрический метод	0.50	-
21	490970.60	3361657.09	Картометрический метод	0.50	-
22	490925.90	3361634.44	Картометрический метод	0.50	-
23	490916.93	3361666.72	Картометрический метод	0.50	-
24	490892.35	3361667.37	Картометрический метод	0.50	-
25	490840.86	3361660.56	Картометрический метод	0.50	-
26	490134.28	3361346.89	Картометрический метод	0.50	-
27	489883.72	3361329.70	Картометрический метод	0.50	-
28	489853.56	3361308.12	Картометрический метод	0.50	-
29	489607.30	3360993.07	Картометрический метод	0.50	-
30	489526.02	3360995.60	Картометрический метод	0.50	-
31	489415.52	3361316.64	Картометрический метод	0.50	-
32	489421.64	3361347.18	Картометрический метод	0.50	-
33	489558.72	3361410.20	Картометрический метод	0.50	-
34	489467.50	3361564.30	Картометрический метод	0.50	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
35	489422.12	3361637.94	Картометрический метод	0.50	-
36	489411.28	3361655.32	Картометрический метод	0.50	-
37	489386.91	3361692.64	Картометрический метод	0.50	-
38	489509.48	3361784.97	Картометрический метод	0.50	-
39	489497.71	3361807.34	Картометрический метод	0.50	-
40	489488.58	3361824.69	Картометрический метод	0.50	-
41	489480.80	3361839.47	Картометрический метод	0.50	-
42	489434.77	3362004.49	Картометрический метод	0.50	-
43	489427.56	3362021.65	Картометрический метод	0.50	-
44	489424.02	3362019.65	Картометрический метод	0.50	-
45	489430.99	3362003.18	Картометрический метод	0.50	-
46	489477.04	3361837.97	Картометрический метод	0.50	-
47	489485.25	3361822.41	Картометрический метод	0.50	-
48	489494.28	3361805.27	Картометрический метод	0.50	-
49	489504.36	3361786.12	Картометрический метод	0.50	-
50	489381.52	3361693.60	Картометрический метод	0.50	-
51	489408.01	3361653.00	Картометрический метод	0.50	-
52	489418.82	3361635.71	Картометрический метод	0.50	-
53	489464.26	3361561.97	Картометрический метод	0.50	-
54	489553.05	3361411.98	Картометрический метод	0.50	-
55	489418.12	3361349.94	Картометрический метод	0.50	-
56	489411.40	3361316.38	Картометрический метод	0.50	-
57	489523.16	3360991.72	Картометрический метод	0.50	-
58	489609.19	3360989.04	Картометрический метод	0.50	-
59	489856.35	3361305.21	Картометрический метод	0.50	-
60	489885.13	3361325.82	Картометрический метод	0.50	-
61	490135.29	3361342.98	Картометрический метод	0.50	-
62	490842.01	3361656.71	Картометрический метод	0.50	-
63	490892.56	3361663.40	Картометрический метод	0.50	-
64	490913.86	3361662.84	Картометрический метод	0.50	-
1	490923.35	3361628.69	Картометрический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат —****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

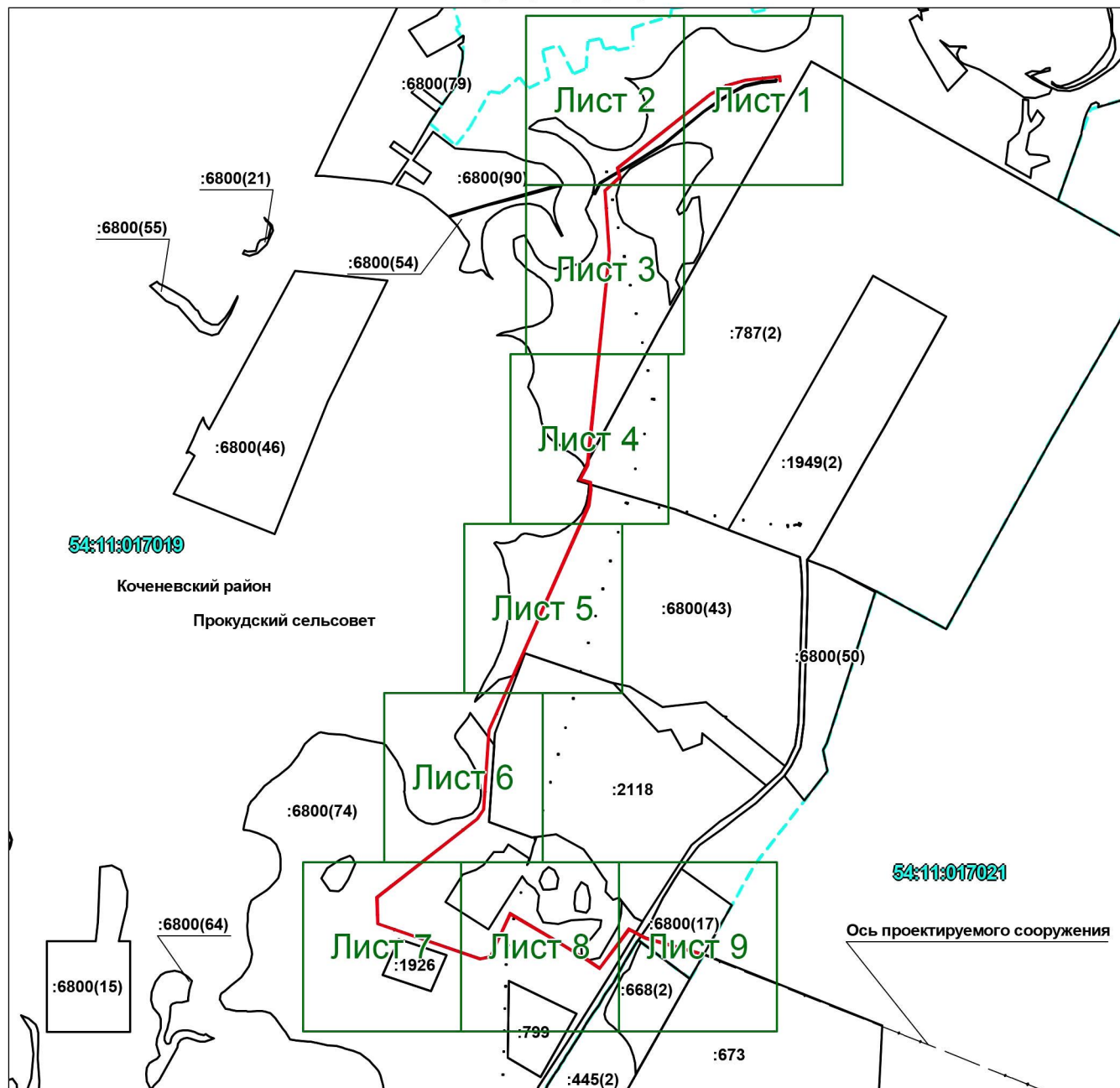
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Основной лист**

Масштаб 1: 20000

Используемые условные знаки и обозначения:

— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

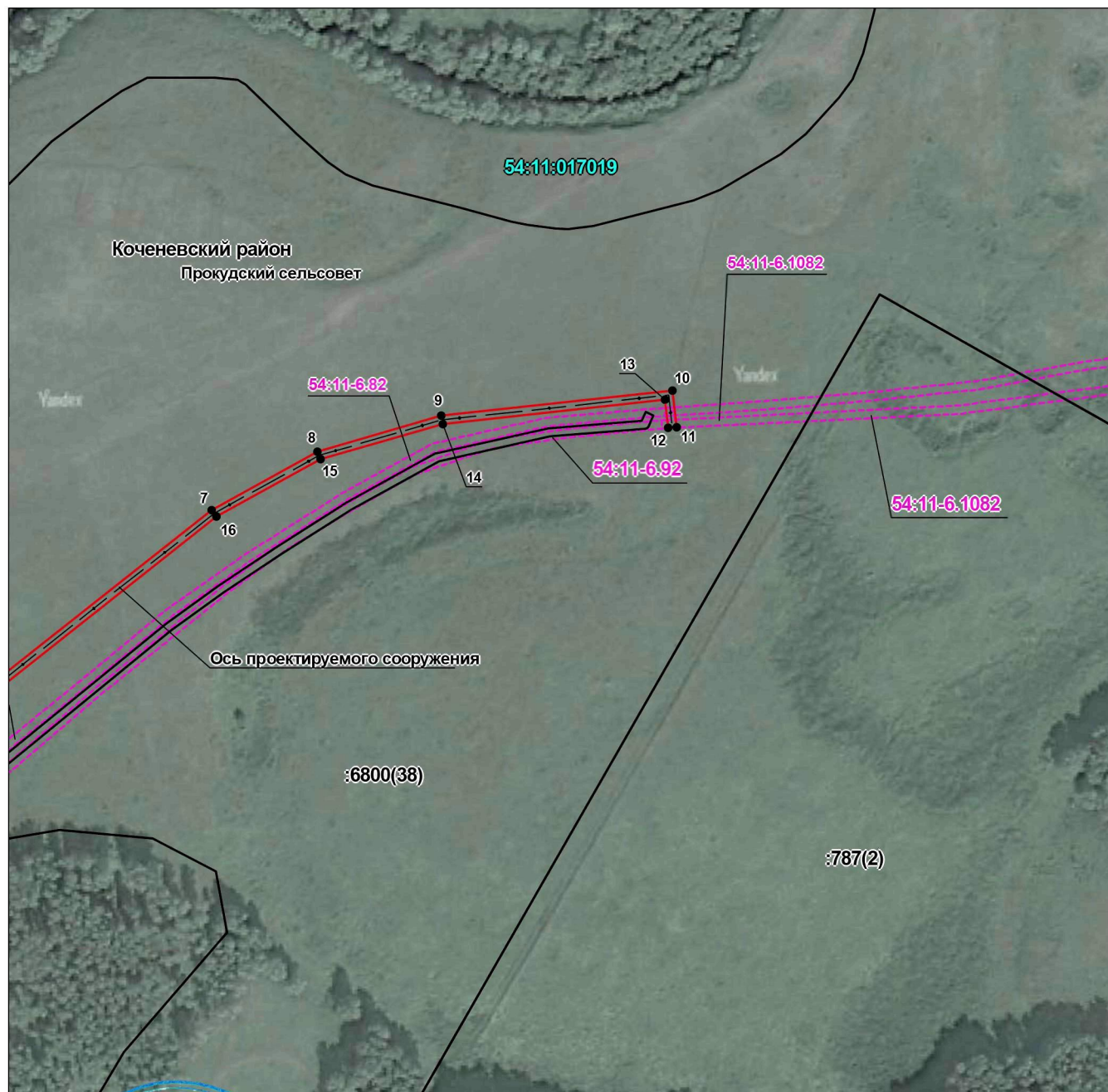
Подпись *Матюшина Н. В.* Матюшина Н. В. Дата 27 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №1****Масштаб 1:3000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Матюшина Н. В.* Матюшина Н. В. Дата 27 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

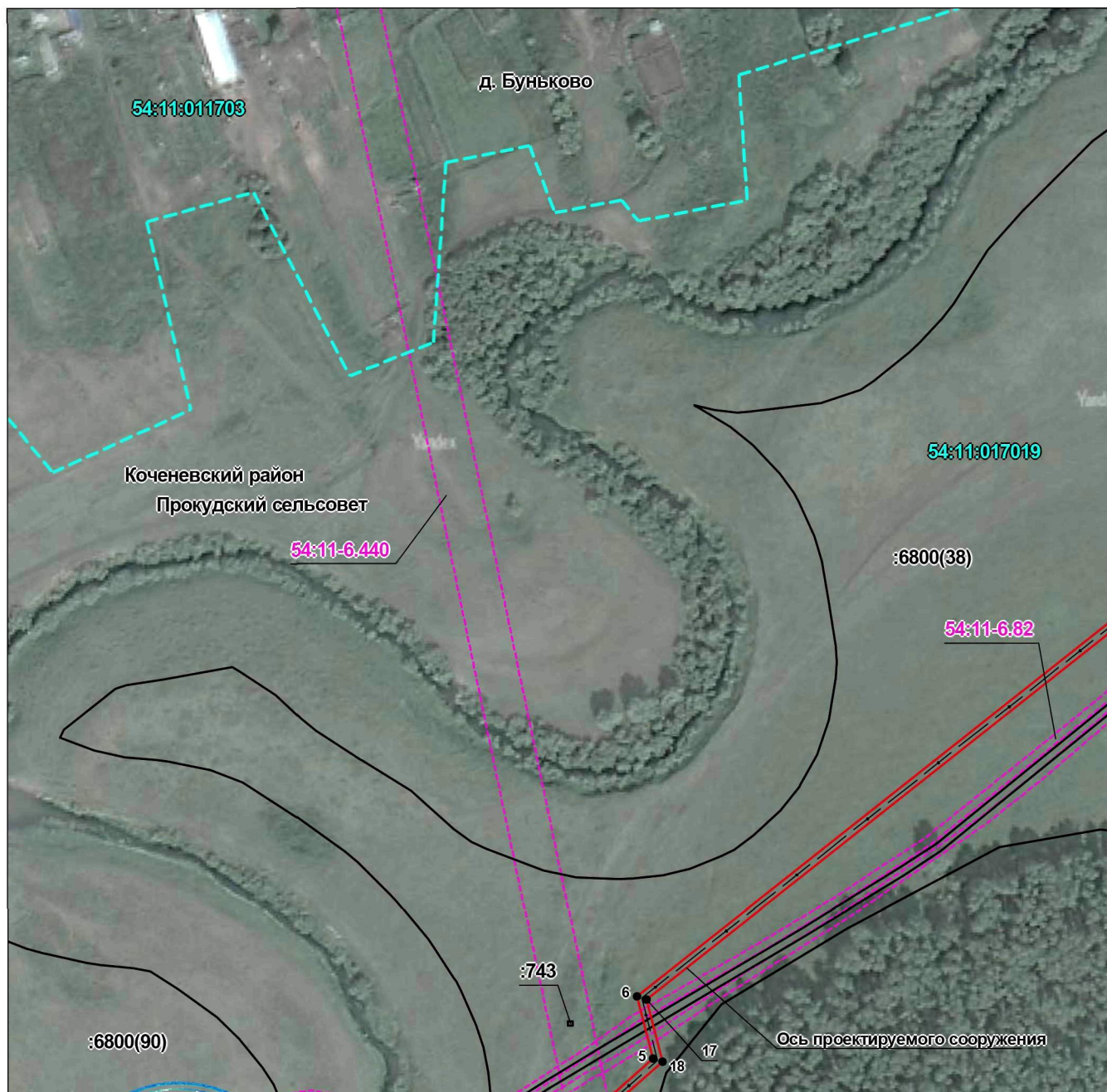


ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №2**

Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Матюшина Н. В.* Матюшина Н. В. Дата 27 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

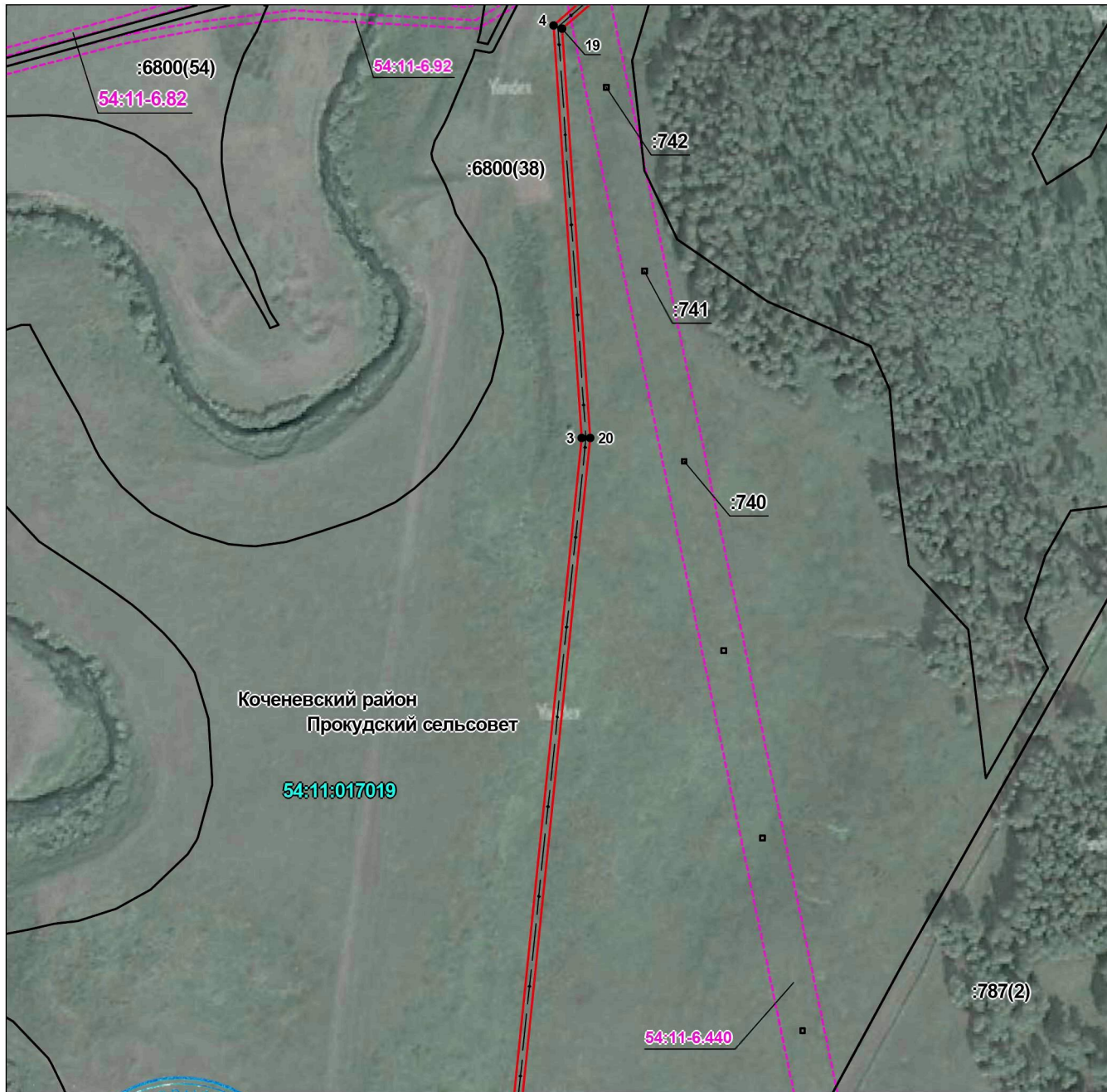


ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Матюшина Н. В.* Матюшина Н. В. Дата 27 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

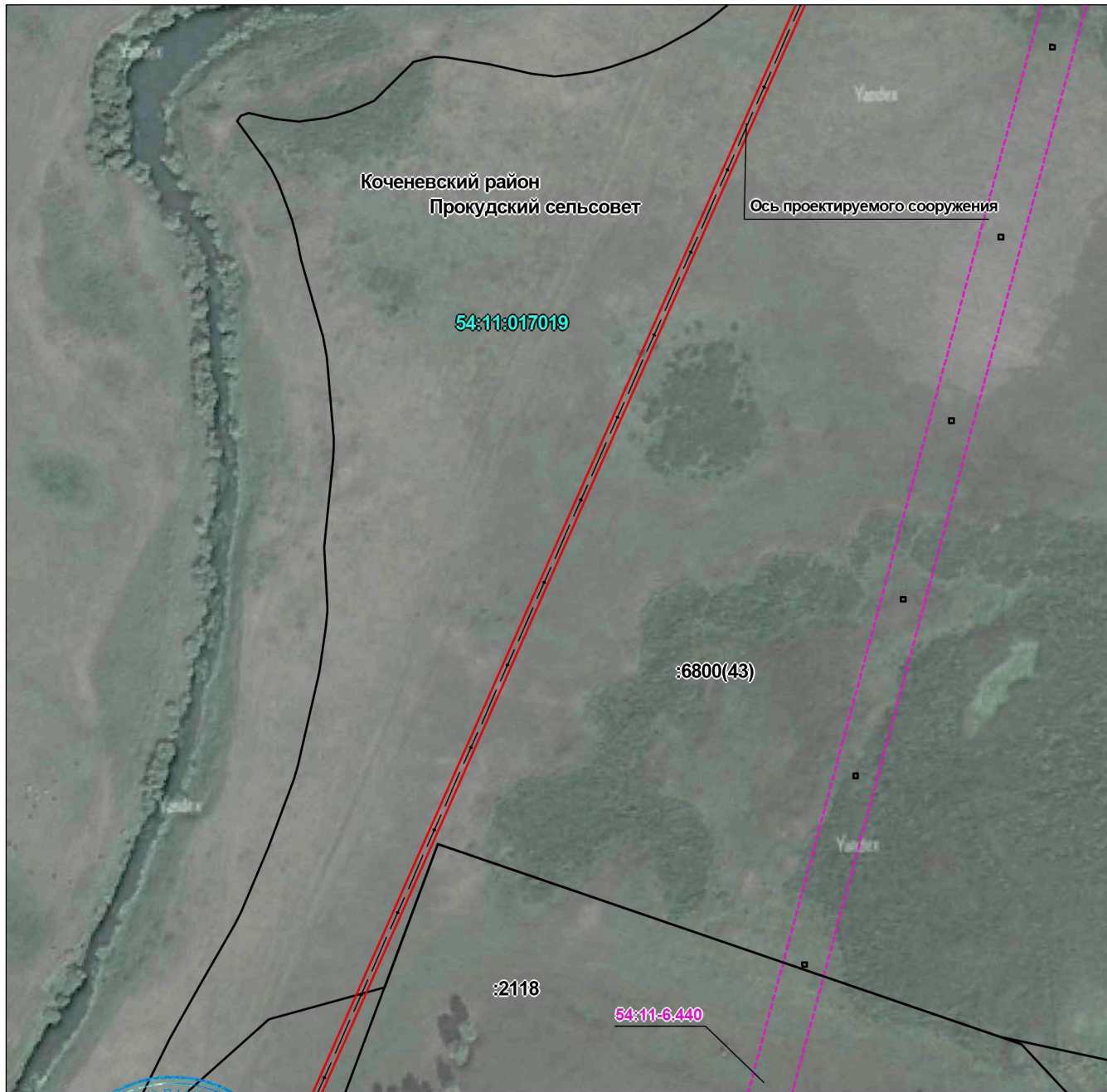


ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Матюшина Н. В.* Матюшина Н. В. Дата 27 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Матюшина Н. В.* Матюшина Н. В. Дата 27 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Матюшина Н. В.* Дата 27 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

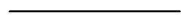


ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения
линий и сооружений связи ПАО «МегаФон» на объект: «Строительство ВОЛС ПАО
«МегаФон» на участке: «Муфты М8КИП и М11 - Проектируемая площадка ЦОД»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – установленная граница ЗОУИТ,
-  – характерная точка объекта.