

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018 № 387а

Об утверждении Положения о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

В целях упорядочения размещения, предотвращения и прекращения самовольной установки сооружений на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, администрация Прокудского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник», а также на официальном сайте администрации Прокудского сельсовета в информационной телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Прокудского сельсовета



В.А. Цурбанов

Приложение
к постановлению администрации
Прокудского сельсовета
Коченевского района
Новосибирской области
от 29.11.2018 № 387а

ПОЛОЖЕНИЕ

о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на
территории Прокудского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Положение о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

1.2. Положение определяет порядок выявления, сноса самовольных построек, возведенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, переноса иных объектов, возведенных с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации и размещенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, не отведенных для этих целей.

1.3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.4. Иные объекты - объекты движимого имущества (нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания, оборудованные в нестационарных строениях, павильоны, киоски, скамейки, хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, металлические гаражи и контейнеры, гаражи-ракушки, строительные материалы, механизмы, шлагбаумы, цепи, ограждения, техника, прицепы, брошенный автотранспорт), самовольно установленные или размещенные на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также не демонтированные в установленный срок по окончании права пользования земельными участками находящимися в муниципальной собственности, в том числе в связи с прекращением договора на их размещение.

1.5. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Иные объекты подлежат переносу (демонтажу) за счет лица, совершившего самовольное размещение (установку) объекта.

2. Порядок работы Муниципальной комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2.1. Для выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов создается Муниципальная комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - Комиссия) в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря комиссии, членов комиссии.

2.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением Главы Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2.3. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами и действует от имени Комиссии без доверенности.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии.

2.5. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

2.7. Материалы для заседания Комиссии готовятся ее председателем. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в течение трех лет.

3. Порядок выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов

3.1. Самовольные постройки и иные объекты выявляются в результате проверок, проводимых специалистами администрации в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, при проведении рейдов по пресечению несанкционированной уличной торговли, при проведении иных мероприятий в рамках действующего законодательства.

3.2. При обнаружении самовольных построек или иного объекта Комиссией составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению № 1 к

настоящему Положению: один экземпляр - для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (установку объекта), и третий - для направления в органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

3.3. Установление владельцев самовольных построек и иных субъектов осуществляется путем публикации в средствах массовой информации, размещения (расклейки) письменных предупреждений на постройках (объектах) и направления запросов в регистрирующие и иные уполномоченные органы.

Приложение № 1 к Положению о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

Утверждаю
Председатель Муниципальной комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

_____ 201__ г.

АКТ № _____

с. Прокудское «__» _____ 201__ г.

Муниципальная комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных построек на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в составе:

1. Председатель комиссии

_____ (Ф.И.О., должность)

2. заместитель председателя комиссии

_____ (Ф.И.О., должность)

3. Секретарь комиссии:

_____ (Ф.И.О., должность)

4. Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О., должность)

_____ (Ф.И.О., должность)

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: _____

гр. _____,

(если владелец самовольной постройки установлен)

проживающим по адресу: _____,

возведен(а) _____

_____ (характеристики постройки объекта)

данный земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, под постройку не отводился.