**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.12.2012 № 225

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы на 2013 год

В соответствии с требованием статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Прокудского сельсовета,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы на 2013 год, с календарной разбивкой согласно приложению 1,2.

2. Тарифы, установленные в пункте 1,2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2013 года по 31 декабря 2013 года с календарной разбивкой согласно приложению 1,2.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «Вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Прокудского сельсовета С.А.Бондарев

Приложение 1

к постановлению администрации

Прокудского сельсовета

от 28.12.2012 № 225

**ТАРИФ**

**За пользование жилым помещением (платы за наем), содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Тариф  с НДС в месяц руб. | |
|  |  |  | с  01.01.2013  по  30.06.2013 | с  01.07.2013  по  31.12.2013 |
| 1 | Пользование жилым помещением (платы за наем) | 1 кв. м | 2,04 | 2,24 |
| 2 | Текущее содержание и ремонт жилья в многоквартирных домах\* | 1 кв. м | 14,53 | 14,53 |
| в том числе ТБО | | 1 кв. м | 1,89 | 1,89 |
| в том числе ЖБО | | 1 кв. м | 4,12 | 4,12 |
| 3 | Текущее содержание и ремонт жилья в 2-х квартирных домах\*\* | 1 кв. м | 8,24 | 8,24 |
| в том числе ТБО | | 1 кв. м | 1,89 | 1,89 |
| в том числе ЖБО | | 1 кв. м | 4,12 | 4,12 |

\* Согласно утвержденному перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\*\* Согласно утвержденному перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2-х квартирном доме

Приложение 2

к постановлению администрации

Прокудского сельсовета

от 28.12.2012 № 225

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг по текущему содержанию и ремонту многоквартирных домов на**

**территории Прокудского сельсовета Коченевского района**

**Новосибирской области**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников);

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка вентилей, задвижек);

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обслуживание электрощитовых и др.);

4. Прочистка канализационного лежака;

5. Проверка исправности канализационных вытяжек;

6. Промазка битумной замазкой свищей, участков гребней мягкой кровли и др.;

7. Осмотр средств тушения;

8. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весеннее – летний период:

- снятие пружин на входных дверях

- консервация системы центрального отопления

- ремонт оборудования детских и спортивных площадок

- мелкий ремонт отмосток

9. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее – зимний период:

- утепление оконных проемов в местах общего пользования

- замена разбитых стекол в местах общего пользования

- утепление чердачных перекрытий

- ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления

- проверка состояния продухов в цоколях зданий

- ремонт и утепление входных дверей

10. Прочие работы:

- наладка систем центрального отопления

- промывка и опрессовка системы центрального отопления

- озеленение территории, уход за зелеными насаждениями

- удаление с крыш снега и наледи

- очистка кровли от мусора, грязи, листьев

- уборка и очистка придомовой территории

- уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений

- предоставление транспорта на вывоз мусора после субботников

- вывоз ТБО

- очистка территории от снега

- освещение подъездов

- отопление подъездов

- освещение улиц

- работа подрядных организаций (дезинсекция)

- работа вспомогательных производств (побелка деревьев, побелка цоколей, изготовление запасных частей)

- ремонт ограждений

11. Заработная плата управляющего домами и техника ЖКХ- организация и управление работой жилищно – коммунального хозяйства, выполнение мероприятий по содержанию жилищного фонда в исправном состоянии;

12. Канцелярские принадлежности (составление актов, составление планов устранения неисправностей многоквартирных домов и прилегающих территории);

13. Общие осмотры два раза в год: весной и осенью, в ходе которых проводится осмотр зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

14. устранение неисправностей после осмотров;

15. частичный осмотр – осмотр отдельных элементов здания или помещений.

16. Осмотры после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Устранение последствий.

17. Замена вентилей водоснабжения;

18. Замена задвижек водопроводов и систем отопления;

19. Прием и выполнение заявок по ремонту общего имущества;

20. Ремонт вентиляционных шахт;

21. Ремонт приямков.