

Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт № Ф.2018.68616 от 26 февраля 2018 года |

**ПРОКУДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КОЧЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2021 г.**



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт № Ф.2018.68616 от 26 февраля 2018 года. |

**ПРОКУДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КОЧЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |
| Начальник ГО |  | А.В. Темнов |

**2021 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 7](#_Toc20734136)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc20734137)

#

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

**Таблица 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Срок реализации** | **Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения | 225 мест | д. Буньково | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения | 100 мест | с. Катково | Планируемый к ликвидации | 1 очередь | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения | 150 мест | с. Катково | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения | 100 мест | пос. Светлый | Планируемый к ликвидации | 1 очередь | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения | 150 мест | пос. Светлый | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Развитие инженерной инфраструктуры поселения | ПРГ (пункт редуцирования газа) | 4 объекта | д. Буньково, с. Катково, д. Крохалевка, д. Чик | Планируемый к размещению | 1 очередь | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 602010804 | Объекты торговли, общественного питания | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Объект общественного питания | вместимость 105 мест | с.Катково западная окраина села | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Многофункциональная общественно- деловая зона | Не устанавливается |
| 602010804 | Объекты торговли, общественного питания | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Объект общественного питания | вместимость 105 мест | д.Крохалевка западная окраина села, в центральной части | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Многофункциональная общественно- деловая зона | Не устанавливается |
| 602010804 | Объекты торговли, общественного питания | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Объект общественного питания | вместимость 105 мест | п.Светлый центральная часть поселка | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Многофункциональная общественно- деловая зона | Не устанавливается |
| 602010804 | Объекты торговли, общественного питания | Развитие социальной инфраструктуры поселения | Торгово-развлекательный комплекс | торговая площадь для реализации непродовольственных товаров составляет не менее 2615,94 кв.м | с. Прокудское, ул. Саратовская | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Многофункциональная общественно- деловая зона | Не устанавливается |
| 602041101 | Водозабор | Развитие инженерной инфраструктуры поселения | Водозабор | 1 объект | д. Крохалевка | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | I пояс ЗСО – 30 м |
| 602041106 | Артезианская скважина | Развитие инженерной инфраструктуры поселения | Артезианская скважина | 1 объект | на западе от с. Прокудское | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | I пояс ЗСО – 30 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Прокудского сельсовета.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется размещение следующих объектов:

* 602040601 Газопровод распределительный высокого давления (газопровод высокого давления в с. Прокудское – 1 км);
* 602030302 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (автомобильная дорога регионального значения «М-51» - Коченево);
* 602040403 Магистральный газопровод (магистральный газопровод к проектируемой ГРС Прокудское общей протяженностью 4529 м);
* 602030301 Автомобильные дороги федерального значения (реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-254 "Иртыш" Челябинск - Курган - Омск – Новосибирск);
* 602030101 Железнодорожный путь общего пользования (реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участке Новосибирск – Омск с организацией скоростного движения);
* 602030101 Железнодорожный путь общего пользования (строительство железнодорожного обхода Новосибирского узла).
* 602030303 Автомобильные дороги местного значения (автомобильная дорога местного значения в юго-западной части сельсовета);
* 602040311 Линии электропередачи 110 кВ (реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 -Дружная северо-восток от с. Прокудское протяженность 973 м).

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Прокудского сельсовета.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов в границах населенных пунктов Прокудского сельсовета Коченевского района**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения поселения** |
|  | Общая сельского поселения | 41711,36 | 100 | – | – | – | – |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 699,67 | 1,67 | – | – | – | – |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 72,30 | 0,17 | – | – | – | – |
| 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 3,4 | 0,01 |  |  |  |  |
| 4. | Зона специализированной общественной застройки | 19,81 | 0,05 | – | Планируемые к размещению объекты:* 602010406 Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт д. Буньково);
* 602010406 Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт д. Крохалевка).
 | Планируемые к реконструкции объекты:* 602010102 Общеобразовательная организация (здание Буньковской НОШ с расширением проектной мощности до 130 мест).
 | Планируемые к размещению объекты:* 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения проектной мощностью 150 мест с. Катково);
* 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения проектной мощностью 150 мест пос. Светлый);
* Планируемые к реконструкции объекты:
* 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения - увеличение проектной мощности до 225 мест– д. Буньково).
* Планируемые к ликвидации объекты:
* 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения с. Катково);
* 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения пос. Светлый).
 |
| 5. | Многофункциональная общественно- деловая зона | 13,42 | 0,03 | – | – | – | Планируемые к размещению объекты:* 602010804 Объекты торговли, общественного питания (Объект общественного питания общей вместимостью 105 мест с.Катково западная окраина села);
* 602010804 Объекты торговли, общественного питания (Объект общественного питания общей вместимостью 105 мест д.Крохалевка западная окраина села в центральной части);
* 602010804 Объекты торговли, общественного питания (Объект общественного питания общей вместимостью 105 мест п.Светлый центральная часть поселка);
* 602010804 Объекты торговли, общественного питания (Торгово-развлекательный комплекс, где торговая площадь для реализации непродовольственных товаров составляет не менее 2615,94 кв.м с. Прокудское, ул. Саратовская).
 |
| 6. | Производственная зона | 267,92 | 0,64 | – | – | – | – |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | 33,50 | 0,08 | – | – | Планируемые к размещению объекты:* 602040506 Газораспределительная станция (ГРС) (проектируемая ГРС МО Прокудское (давление на выходе 0,6 Мпа, перспективная производительность на 2025 год 19138 куб.м/час)).
 | Планируемые к размещению объекты:* 602040514 Пункт редуцирования газа (ПРГ) (д. Буньково, с. Катково, д. Крохалевка, д. Чик);
* 602041101 Водозабор;
* 602041106 Артезианская скважина.
 |
| 8. | Зона транспортной инфраструктуры | 790,99 | 1,90 | – | – | – | – |
| 9. | Коммунально-складская зона | 3,90 | 0,01 | – | – | – | – |
| 10. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 254,10 | 0,61 | – | – | – | – |
| 11. | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 178,78 | 0,43 | – | – | – | – |
| 12. | Зона сельскохозяйственного использования | 1259,38 | 3,02 | – | – | – | – |
| 13. | Зона сельскохозяйственных угодий | 26869,5 | 64,42 | – | – | – | – |
| 14. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1425,00 | 3,42 |  |  |  |  |
| 15. | Зона лесов | 9251,56 | 22,18 | – | – | – | – |
| 16. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 261,45 | 0,63 | – | – | – | – |
| 17. | Зона акваторий | 94,94 | 0,23 | – | – | – | – |
| 18. | Зона кладбищ | 25,94 | 0,06 | – | – | – | – |
| 19. | Зона складирования и захоронения отходов | 183,13 | 0,43 | – | Планируемые к ликвидации объекты:* 602020401 (Объект размещения отходов полигон ТКО за чертой с. Прокудское площадью 5 га).
 | – | – |
| 20. | Зона озелененных территорий специального назначения | 2,67 | 0,01 | – | – | – | – |